

GAZETTE DES TRIBUNAUX

JOURNAL DE JURISPRUDENCE ET DES DÉBATS JUDICIAIRES.

ABONNEMENT:

Trois Mois, 18 Francs. Six Mois, 36 Francs. L'année, 72 Francs.

FEUILLE D'ANNONCES LÉGALES.

BUREAUX:

RUE HARLAY-DU-PALAIS, 2. au coin du quai de l'Horloge, à Paris.

(Les lettres doivent être affranchies.)

Sommaire.

BULLETIN D'ENREGISTREMENT. JUSTICE CIVILE. — Cour de cassation (ch. des requêtes). Bulletin: Blâme de l'autorité administrative par un Tribunal de commerce; excès de pouvoir; annulation. — Justice de paix; huissier-audencier; droit exclusif d'exploiter; condamnation à l'amende; triple excès de pouvoir; annulation. — Election municipale; pourvoi par correspondance; fin de non-recevoir. — Subrogation conventionnelle; dette non existante; garantie. — Cour de cassation (chambre civile) Bulletin: Expropriation pour utilité publique; indemnité; loi de 1807; démolition. — Enregistrement; partage d'ascendant; prix; prescription. — Droits d'usage; commencement de preuve par écrit. JUSTICE ADMINISTRATIVE. — Conseil d'Etat: Propriétaires fonciers non-résidents de la ville d'Agde; centimes additionnels à l'impôt foncier, personnel et mobilier; remplacement des taxes sur les boissons; abonnement forcé; rejet du recours. QUESTIONS DIVERSES. NOMINATIONS JUDICIAIRES. CARONIQUE. — Département. Charente-Inférieure (Rochefort): Empoisonnement de neuf personnes. — Finistère (Brest): Le vieux marin de Trafalgar. — Paris: Ouverture de la session; excuses des jurés. — Exercice illégal de la médecine et de la pharmacie. — Etranger. Angleterre (Londres): Braconniers condamnés à mort. — Irlande (Dublin): Magistrat destitué. VARIÉTÉS. — Revue parlementaire.

BULLETIN D'ENREGISTREMENT.

BAIL EMPHYTEOTIQUE.—CESSION.

La cession d'un bail emphytéotique est-elle sujette au droit de vente immobilière (5 1/2 0/0)? La jouissance emphytéotique transmise par décès est-elle passible du droit de mutation? L'Administration soutient l'affirmative sur ces deux points, et elle a pour elle l'autorité de trois arrêts de la Cour de cassation, des 1^{er} et 15 avril 1840, et 24 juillet 1843 (1). Les arrêts de la Cour de cassation sont motivés sur ce que l'effet propre au bail emphytéotique est d'opérer l'affiliation à temps de la propriété de l'immeuble donné en emphytéose; que le preneur, devenu ainsi propriétaire pour un temps déterminé, peut, pendant la durée du bail emphytéotique, disposer de l'immeuble qui en fait l'objet, le vendre, le céder, et même l'hypothéquer, sauf l'exercice des droits du bailleur à l'expiration de l'emphytéose; qu'ainsi le bail emphytéotique, constituant un droit de propriété, est soumis aux droits établis pour les mutations de propriétés d'immeubles.

Il est à remarquer d'abord que cette doctrine est contraire à l'interprétation qui fut donnée à la loi du 22 frimaire an VII par l'Administration elle-même qui avait préparé cette loi et qui pouvait mieux que personne en connaître l'esprit et en indiquer la portée. Dans une circulaire du 16 messidor an VII, postérieure de quelques mois seulement à la loi fondamentale du droit d'enregistrement, la Régie disait à ses préposés: « La loi du 22 frimaire an VII ne parle pas des baux emphytéotiques. La question de savoir à quel droit ces actes doivent être assujétis nous ayant été soumise, nous avons pensé qu'ils sont passibles de celui imposé sur les baux à durée limitée, attendu que la loi du 22 frimaire ne reconnaît, quant aux actes translatifs d'immeubles, que trois sortes de dispositions: celles qui transmettent la propriété, l'usufruit, et la jouissance; que d'après cette division établie par l'article 15, qui fixe les bases de l'estimation de la valeur des biens fonds pour la perception des droits, le législateur a également divisé ces baux en trois classes, savoir: les baux à rente perpétuelle, les baux à vie, et les baux d'une durée limitée; que la durée des baux emphytéotiques étant fixée à un nombre d'années déterminé, on ne peut les assimiler aux baux à rente perpétuelle ni aux baux à vie; qu'ils doivent donc être considérés comme des baux à durée limitée, translatifs de jouissance, etc. »

Or, cette règle de perception était suivie depuis plus de trente ans, lorsque la Cour de cassation est venue déclarer que l'emphytéose constituant un droit de propriété, devait être soumise au droit de mutation de propriété. Mais, d'une part, l'emphytéose n'est ni la propriété ni l'usufruit; elle ne peut donc être rangée, ainsi que le faisait remarquer la Régie, dans la classe des actes que la loi de l'impôt assujétit à un droit de mutation soit entre-vifs soit par décès; c'est, si l'on veut, un démembrement spécial de la propriété, mais c'est avant tout un mode de jouissance, qui confère, il est vrai, des droits plus étendus que la simple jouissance à titre de louage, mais n'en conserve pas moins le caractère qui lui est propre. D'un autre côté, la loi du 22 frimaire an VII, qui a tarifé spécialement les baux à rente perpétuelle et les baux à durée illimitée, en les frappant d'un droit plus fort que celui des baux ordinaires, n'ayant point parlé des baux emphytéotiques, a évidemment entendu les ranger, pour la perception, dans la classe des baux d'une durée limitée. C'est le texte de cette loi, c'est l'ensemble de ses dispositions, c'est la raison qui l'indiquent.

La Cour de cassation a donc, ce nous semble, ajouté à la loi et créé un impôt qui n'existait pas, en déclarant les baux emphytéotiques sujets à un droit de mutation de propriété ou d'usufruit. En se faisant ainsi législatrice, la Cour s'est préparée des difficultés et des embarras qu'elle n'a probablement pas prévus, car il lui reste maintenant à indiquer la base et le mode de perception du droit qu'elle a établi. Nous rechercherons dans un prochain article si cela est légalement impossible.

ACTES D'ACQUISITION DE TERRAINS POUR LES ROUTES DÉPARTEMENTALES. — DROITS DE TIMBRE ET D'ENREGISTREMENT.

Aux termes de l'article 58 de la loi du 3 mai 1841, sur l'expropriation pour cause d'utilité publique, les droits perçus sur les acquisitions amiables faites antérieurement aux arrêtés du préfet, qui, conformément à l'article 11, doivent déterminer les propriétés soumises à l'expropriation, sont sujets à restitution lorsque, dans le délai de deux ans à partir de la perception, il est justifié que les immeubles acquis sont compris dans ces arrêtés.

Il résulte clairement de ces dispositions que les acquisitions dont il s'agit sont, sauf restitution dans le cas prévu par la loi, passibles des droits ordinaires de timbre et d'enregistrement. C'est ce que portait d'ailleurs une décision du ministre des finances du 17 août 1838 transmise par l'instruction n° 1571.

Cependant une distinction a été proposée: on reconnaissait que les acquisitions faites par des compagnies concessionnaires de travaux publics, antérieurement à l'arrêté du préfet déterminant les immeubles sujets à l'expropriation, étaient soumises aux droits de timbre et d'enregistrement; on prétendait qu'il devait en être autrement lorsqu'il s'agissait d'acquisitions de terrains spécialement pour les routes départementales.

Mais la loi ne distingue pas: le bénéfice du timbre et de l'enregistrement gratuits n'est accordé qu'aux actes faits en vertu de la loi d'expropriation; et aux termes d'un arrêt de la Cour de cassation du 23 août 1831, inséré dans l'instruction numéro 1668, § 1^{er}, l'acquisition faite par un département, même dans un but d'utilité publique, mais sans que l'utilité ait été déclarée selon les formes légales, n'est point comprise dans l'exemption des droits de timbre et d'enregistrement. Or, l'arrêté du préfet qui, conformément à l'art. 11 de la loi du 3 mai 1841, désigne les propriétés soumises à l'expropriation, est un des éléments essentiels de la déclaration d'utilité publique. Les acquisitions faites à l'amiable antérieurement à cet arrêté, pour les routes départementales, sont donc sujettes aux droits de timbre et d'enregistrement, de même que celles qui ont lieu, en pareille circonstance, au profit de compagnies concessionnaires de travaux publics. Il n'y a d'exception qu'en faveur des acquisitions faites pour le compte de l'Etat, et qui, dans tous les cas, doivent être enregistrées gratis, en vertu de l'art. 70, § 2, n° 1^{er}, de la loi du 22 frimaire an VII.

En conséquence, il a été décidé par M. le ministre des finances, le 20 novembre 1843, que les acquisitions faites à l'amiable par les départements, spécialement de terrains pour les routes départementales, sont soumises aux droits ordinaires de timbre et d'enregistrement, lorsqu'elles sont antérieures à l'arrêté du préfet prévu par l'article 11 de la loi du 3 mai 1841, sauf toutefois le cas de restitution autorisé par l'article 58 de la même loi (Instruction de l'Administration des domaines du 13 décembre 1843, n° 1698).

ACTES DE NOTORIÉTÉ. — JUGEMENTS DIHOMOLOGATION ET DÉLIBÉRATIONS DE CONSEILS DE FAMILLE PRÉSCRITS PAR LES ARTICLES 70, 71, 72, 155 ET 160 DU CODE CIVIL CONCERNANT DES INDIVIDUS NOTOIREMENT INDIGENS. — TIMBRE ET ENREGISTREMENT DE CES ACTES.

L'article 75 de la loi du 25 mars 1817 contient ce qui suit:

« Seront visés pour timbre et enregistrés gratis les actes de procédure et les jugements à la requête du ministère public ayant pour objet de réparer les omissions et de faire les rectifications, sur les registres de l'état civil, d'actes qui intéressent les individus notoirement indigents. »

D'un autre côté, l'article 77 de la loi du 15 mai 1818 a autorisé l'enregistrement gratuit: 1° des lettres patentes de dispense d'âge pour mariage, délivrées aux personnes reconnues indigentes; 2° des actes de reconnaissance d'enfants naturels appartenant à des individus notoirement indigents.

Par application de ces dispositions, et d'après les considérations d'humanité et de morale publique qui les ont déterminées, M. le ministre des finances, de concert avec M. le ministre de la justice, a décidé, les 11 novembre 1824, 4 octobre 1839, 24 février 1840 et 23 août 1841, que les actes ci-dessus désignés, lorsqu'ils concernent des individus qui justifient par un certificat du maire de leur commune, légalisé par le sous-préfet, qu'ils sont dans l'indigence, doivent être visés pour timbre et enregistrés gratis, savoir:

1° L'acte de notoriété, rédigé dans la forme prescrite par les articles 70 et 71 du Code civil, pour remplacer l'acte de naissance de chacun des futurs époux;

2° Le jugement d'homologation de cet acte de notoriété, exigé par l'article 72 du Code civil, ainsi que les actes de procédure auxquels le jugement peut donner lieu, à la requête du ministère public;

3° L'acte de notoriété prescrit par l'article 155 du même Code, dans le cas d'absence des pères et mères des futurs époux;

4° La délibération du conseil de famille portant consentement au mariage des fils ou filles mineurs de vingt et un ans, conformément à l'article 160 du Code civil. (Instruction de l'Administration des domaines, du 23 décembre 1843, n° 1699).

JUSTICE CIVILE

COUR DE CASSATION (chambre des requêtes).

(Présidence de M. Zangiacomi.)

Bulletin du 16 janvier.

BLÂME DE L'AUTORITÉ ADMINISTRATIVE PAR UN TRIBUNAL DE COMMERCE. — EXCÈS DE POUVOIR. — ANNULATION.

M. le procureur-général a exposé à la Cour qu'il était chargé par M. le garde-des-sceaux ministre de la justice de requérir, en vertu de l'article 80 de la loi du 27 ventose an VIII, l'annulation, pour excès de pouvoir, d'une délibération prise par cinq membres réunis du Tribunal de commerce d'Angers, relativement à la composition de la liste des notables commerçants.

Ces magistrats, convoqués par le second juge, en l'absence du président, et sans que le juge le plus ancien eût été mis en demeure, se sont permis de censurer le mode de confection de la liste récemment dressée par M. le préfet de Maine-et-Loire, en vertu de l'article 619 du Code de commerce. On lit dans cette délibération « que la loi a été appliquée abusivement et sans loyauté; que de pareils manquements, toujours déplorables, provoquent spécialement un blâme sévère quand il s'agit de commerce; car le commerce s'honore, sur toutes choses, de respecter avec une scrupuleuse délicatesse toutes les prescriptions de la loi. »

En s'arrogeant et en exerçant dans des termes si peu mesurés un droit de blâme contre un acte de l'autorité administrative, les membres du Tribunal de commerce d'Angers qui ont pris la délibération déférée à la Cour ont méconnu leurs devoirs, outrepassés leurs pouvoirs, et violé l'article 15, titre 2, de la loi du 24 août 1790, ainsi que la loi du 16 fructidor an III, qui défendent aux juges d'empiéter sur les attributions de l'autorité administrative. Ils ont en outre aggravé leurs torts en faisant publier dans le Précurseur de l'Ouest, numéro du 5 décembre 1843, la délibération intervenue.

La Cour de cassation a plusieurs fois annulé des actes analogues, notamment dans les espèces des arrêts des 22 juillet 1840 et 17 janvier 1842.

Dans ces circonstances, vu l'article 80 de la loi du 27 ventose an VIII, l'article 15 de la loi du 14 septembre 1791, la loi du 16 fructidor an III, la lettre de M. le garde-des-sceaux, du 11 décembre 1843, M. le procureur-général a requis, pour le Roi, qu'il plût à la Cour annuler, pour excès de pouvoir, la délibération dénoncée; ordonner l'impression de l'arrêt à intervenir et sa transcription sur les registres du Tribunal de commerce d'Angers.

« La Cour, vu le présent réquisitoire, l'article 80 de la loi du 27 ventose an VIII, l'article 15, titre 2, de la loi du 24 août 1790 et la loi du 16 fructidor an III;

« Attendu que les cinq membres réunis du Tribunal de commerce d'Angers, en prenant la délibération en date du 1^{er} décembre dernier, dans laquelle ils font en termes si peu mesurés la critique d'actes administratifs, que la loi plaçait hors de leur atteinte, ont violé les dispositions des lois des 24 août 1790 et 16 fructidor an III, méconnu leurs devoirs et commis un excès de pouvoir;

« Par ces motifs, la Cour annule pour excès de pouvoir la délibération prise, le 1^{er} décembre dernier, par les cinq membres du Tribunal de commerce d'Angers; ordonne qu'à la diligence du procureur-général le présent arrêt sera imprimé et transcrit sur les registres dudit Tribunal. »

JUSTICE DE PAIX. — HUISSIER-AUDENCIER. — DROIT EXCLUSIF D'EXPLOITER. — CONDAMNATION À L'AMENDE. — TRIPLE EXCÈS DE POUVOIR. — ANNULATION.

Le juge de paix du canton nord de la ville de Poitiers, divisé en deux cantons (nord et sud), siégeant en Tribunal de simple police, avait décidé que l'huissier Aubard, attaché à la justice de paix du canton sud, n'avait pas le droit de donner des citations devant le juge de paix du canton nord tenant les audiences du Tribunal de simple police; que ce droit n'appartenait qu'à l'huissier spécialement accrédité près ce Tribunal.

En conséquence, il avait condamné l'huissier Aubard à 3 fr. d'amende pour s'être permis de donner plusieurs citations de cette espèce. Ce fait, suivant M. le juge de paix, constituait une infraction au décret du 14 juin 1815, et rendait le contrevenant passible de l'amende, aux termes du dernier paragraphe de l'article 1050 du Code de procédure. Le jugement consacrait ainsi, en principe, que, dans les villes divisées en plusieurs cantons, les huissiers près le juge de paix qui tient à son tour les audiences de simple police, ont le monopole des citations à donner devant lui.

Evidemment, une telle décision violait ouvertement la loi du 25 mai 1838, et renfermait, par suite, un excès de pouvoir. L'article 16 de cette loi a, en effet, aboli le droit exclusif conféré aux huissiers-audenciers, par l'art. 28 du décret du 14 juin 1815; ressusciter ce monopole, c'était évidemment ajouter à la loi et faire acte de pouvoir législatif.

D'un autre côté, le jugement avait été prononcé en chambre de conseil, alors que le juge de paix, s'élevant en juge d'une contravention, aurait dû rendre sa décision en audience publique; ce qui constituait un second excès de pouvoir.

Enfin, la condamnation à l'amende n'aurait pu être prononcée que par le Tribunal de 1^{re} instance, aux termes du décret du 14 juin 1815, et, sous ce nouveau rapport, il résultait de la forme dans laquelle la décision avait été rendue un troisième excès de pouvoir.

Par ces diverses considérations, M. le procureur-général a requis, et la Cour a prononcé l'annulation, pour excès de pouvoir, du jugement du Tribunal de simple police de Poitiers, en date du 11 avril 1842.

ÉLECTIONS MUNICIPALES. — POURVOI PAR CORRESPONDANCE. — FIN DE NON-RECEVOIR.

Un pourvoi en matière d'élections municipales formé par un maire ne peut saisir valablement la Cour de cassation qu'autant qu'il est déposé à son greffe par le ministère d'un avocat en la Cour, comme en matière ordinaire, ou par M. le procureur-général, lorsque les pièces sont parvenues à ce magistrat par la voie administrative. Un tel pourvoi doit, dès lors, être déclaré non-recevable, si, au lieu d'être déposé, suivant l'un ou l'autre de ces deux modes, il est adressé par le poste au greffier en chef de la Cour directement, alors même que l'envoi aurait été fait dans le délai légal, si plus tard le maire, dûment averti, a laissé passer le délai sans régulariser son pourvoi.

De ce que les pourvois en matière électorale doivent être instruits avec célérité et jugés toute affaire cessante, il ne s'ensuit pas que ceux qui ont qualité et intérêt pour les présenter doivent être affranchis de toutes les formes prescrites et puissent les former par correspondance.

Ainsi jugé au rapport de M. le conseiller Félix Faure et sur les conclusions conformes de M. le procureur-général.

C'est par ces motifs et ces circonstances que le pourvoi de l'adjoint au maire de la commune d'Auribac contre un jugement du Tribunal civil de Tarbes, qui avait ordonné l'inscription du sieur Larcade-Gris sur la liste des électeurs communaux d'Auribac, a été déclaré non recevable, au rapport de M. le conseiller Félix Faure et sur les conclusions conformes de M. le procureur-général.

Il a paru d'autant moins regrettable à la Cour d'adopter cette fin de non-recevoir que le pourvoi au fond n'avait aucune solidité.

SUBROGATION CONVENTIONNELLE. — DETTE NON EXISTANTE. — GARANTIE.

Le créancier qui reçoit de bonne foi le montant de sa créance d'un tiers qu'il subroge à tous ses droits sur le débiteur, est-il tenu de garantir ce tiers, dans le cas où il est reconnu que le débiteur dont la dette a été payée ne devait réellement rien, et où, par conséquent, la subrogation ne peut recevoir ses effets?

Cette question a de la gravité, et pour l'apprécier à son point de vue réel, il est nécessaire de la placer en regard des faits particuliers de la cause qui peuvent exercer une grande influence sur sa solution.

Le sieur Reyne, ayant 5,000 francs à placer, s'adresse au notaire Arnould de Fabre (condamné depuis comme faussaire). Celui-ci lui offre les époux Fleury pour débiteurs, qui sont représentés dans l'acte d'emprunt par son clerc. Les fonds sont remis au notaire, qui est censé les recevoir pour les emprunteurs. A l'échéance de la dette, Reyne réclame son remboursement. Le 15 mars 1838, la veuve Foretz paie au sieur Reyne les 5,000 francs qui lui sont dus ou sont censés l'être par les époux Fleury; elle est subrogée aux droits du créancier. Plus tard on découvre que jamais les époux Fleury n'ont rien dû à Reyne, et que c'est fausement que le notaire les a fait figurer dans l'acte d'emprunt qu'ils étaient censés

avoir contracté avec le sieur Reyne, dont la bonne foi d'ailleurs n'avait jamais été mise en doute, ni au moment du prêt, ni lors du remboursement.

La déconfiture de Fabre avait rendu tout recours impossible ou inefficace contre lui de la part de la veuve Foretz, qu'il avait trompée, après avoir trompé d'abord le sieur Reyne, auquel il avait persuadé que les époux Fleury étaient ses débiteurs. Alors la veuve Foretz se retourne contre Reyne, et lui demande le remboursement de sa créance, par suite de la garantie ouverte par l'article 1695 du Code civil en faveur du cessionnaire contre le cédant. Reyne répond: Je ne vous ai point vendu ma créance; je vous ai seulement subrogé à mes droits. Les principes de la subrogation ne sont pas ceux de la cession des créances; par conséquent l'article 1695 n'est pas applicable, et je ne puis dès-lors être garant que dans les termes de la convention; or, je n'ai pas garanti l'existence de ma créance, mais ma propre qualité de créancier; je n'ai entendu me soumettre, et je ne me suis soumis qu'à la responsabilité des faits personnels dont je pourrais être tenu, non pas à titre de garantie proprement dite, mais en vertu de l'action *condictio indebiti*; d'où la conséquence qu'ayant touché de bonne foi ce qui m'était réellement dû, je ne puis être passible de restitution.

Arrêt de la Cour royale de Nîmes qui accueille ce système de défense, et repousse l'action en garantie.

Pourvoi, pour violation 1^o de l'art. 1695 (si l'acte intervenu entre la veuve Foretz et le sieur Reyne n'a pas la forme d'une cession de créance, au fond il en a les effets; subroger quelqu'un à ses droits, c'est bien lui en transporter la propriété, et par conséquent les principes de garantie doivent être les mêmes dans l'un comme dans l'autre cas); 2^o violation de l'art. 1577 sur l'action en restitution de la part de celui qui a payé par erreur une somme qu'il ne devait pas.

La Cour, au rapport de M. le conseiller Joubert, et sur les conclusions conformes de M. l'avocat-général Delangle, a admis le pourvoi, après délibération dans la chambre du conseil.

Nota. — Il est difficile, en effet, à part la bonne foi du créancier, de refuser l'action en garantie contre lui. On aurait beau équivoquer sur les différences qui peuvent exister entre la cession et la subrogation, il faut toujours en revenir à se demander s'il n'est pas juste, s'il n'est pas conforme aux vrais principes du droit, que celui qui subroge un tiers, dont il reçoit son paiement, à tous ses droits sur une créance qu'il lui présente comme réelle, garantisse ce tiers si la créance n'est qu'imaginaire.

COUR DE CASSATION (chambre civile).

(Présidence de M. le premier président Portalis.)

Bulletin du 15 janvier.

EXPROPRIATION POUR UTILITÉ PUBLIQUE. — INDEMNITÉ. — LOI DE 1807. — DÉMOLITION.

L'article 50 de la loi du 16 septembre 1807, qui dispose que le propriétaire n'a droit à une indemnité que pour la valeur du terrain délaissé par suite d'alignement, lorsqu'il fait démolir volontairement sa maison, n'est pas applicable au cas où la démolition n'a lieu que pour se conformer à un arrêté qui prescrit l'élargissement d'une route.

Il n'y a pas nullité d'une décision du jury qui, au lieu de déterminer en argent le montant total de l'indemnité, alloue une somme fixe par mètre de terrain exproprié, alors d'ailleurs que les parties sont d'accord sur le nombre de mètres abandonnés par l'exproprié.

Ces deux questions s'élevaient sur le pourvoi dirigé par M. le préfet du département du Var contre une décision du jury spécial de Draguignan rendue le 26 octobre 1845 au profit d'un sieur Verlaque.

La difficulté, sur la première, résidait dans le texte de l'art. 50 de la loi du 16 septembre 1807, qui porte que « lorsqu'un propriétaire fait volontairement démolir sa maison, et lorsqu'il est forcé de la démolir pour cause de vétusté, il n'a droit à indemnité que pour la valeur du terrain délaissé, si l'alignement qui lui est donné par les autorités compétentes le force à reculer sa construction. » Or, disait-on dans l'espèce, c'est volontairement que le sieur Verlaque a démolé sa propriété; le jury ne pouvait donc accorder d'indemnité que pour la valeur du terrain délaissé, et non une indemnité proportionnée à la valeur de la propriété démolie. Mais on pouvait répondre que la loi de 1807 ne dispose que pour le cas d'alignement, et non pour le cas où la démolition a lieu en conformité d'un arrêté du préfet qui prescrit l'élargissement d'une route. Or, tel était le cas particulier de l'espèce.

On sait, au surplus, que la disposition de la loi de 1807 n'a reçu aucune modification des nouvelles lois relatives à l'expropriation publique (arrêt du 3 mai 1841. Devilleneuve, 1. 481).

Sur la deuxième question, et comme moyen de cassation, on rappelait que l'article 58 de la loi de 1841 veut que l'indemnité soit fixée en argent et que la fixation soit définitive (arrêts 3 août 1840—10 août 1841. Devilleneuve, 41. 1. 692). Or, disait-on, la fixation d'une indemnité à tant par mètre de terrain exproprié n'a pas un caractère définitif, elle rend d'ailleurs impossible la fixation des frais dans les proportions voulues par l'article 40 de la même loi.

On invoquait comme rendu dans une affaire analogue un arrêt de la Cour de cassation du 29 août 1845 (Voyez Gazette des Tribunaux du 31 août); mais il est à remarquer que cet arrêt statue dans une espèce où l'indemnité était accordée à tant par are, mais sans déterminer le nombre d'ares. Dans l'espèce actuelle, au contraire, le nombre d'ares était déterminé puisqu'il n'y avait pas de contestation sur ce point. Rejet; rapporteur, M. Hello; avocat-général, M. Pascalis; plaident, Me Verdère, avocat.

ENREGISTREMENT. — PARTAGE D'ASCENDANT. — PRIX. — PRESCRIPTION.

Il suffit qu'un partage d'ascendant ne contienne pas, quant à la transmission des immeubles, l'énonciation d'un prix déterminé, et que la Régie, pour la perception de son droit, se soit trouvée en présence d'une évaluation de revenu, pour que, malgré l'importance des charges sous lesquelles il a lieu, ce partage ne puisse être classé au nombre des actes à l'égard desquels l'article 17 de la loi du 22 frimaire an VII déclare prescrite par une année la demande d'expertise de la part de la Régie.

Un jugement du Tribunal d'Auch, du 21 décembre 1841, avait décidé que le partage anticipé fait par le sieur de Molères à ses enfants n'était en réalité, malgré sa qualification de donation entre-vifs, qu'un acte à titre onéreux, et à raison des charges nombreuses imposées aux donataires. Il était, en effet, à remarquer que, pour un immeuble dont le revenu, d'après les appréciations de la Régie elle-même, ne s'élevait qu'à 1,400 francs environ, les charges de la donation atteignaient plus de 40,000 francs. En conséquence, le Tribunal, se fondant sur l'article 17 de la loi du 22 frimaire an VII, avait pensé que la réclamation de la Régie contre l'évaluation de revenu faite dans l'acte, et qui avait dû servir à la base de perception du droit (article 19 de la même loi), se prescrivait par une année.

Mais, sur le pourvoi de la Régie de l'enregistrement, la Cour a pensé que le principe général de la prescription en matière

(1) Voyez la Gazette des Tribunaux du 23 juillet 1845.

gouvernement actuel; il a fait un tableau spirituel et animé des résultats de sa politique; il a d'autant plus vivement harcelé les personnes, qu'il s'était plus hautement engagé à ne s'attaquer qu'aux choses.

M. le ministre de l'intérieur était réservée la mission de lui répondre. M. Duchâtel est un discours calme, posé, à la voix grêle, au geste monotone, qui n'affiche aucune prétention et ne recherche pas l'effet. Il a justifié avec une certaine énergie les actes de l'administration du 29 octobre. Accusé dans le passé par son vigoureux adversaire, il est entré à son tour dans la facile voie des récriminations. M. Thiers a voulu répliquer, et les débats ont, dès ce moment, dégénéré en de misérables chicanes de détail, où nous ne les suivrons pas. On s'est battu de part et d'autre sur le terrain mobile des conseils municipaux et des maires impopulaires.

La Chambre s'est lassée, et la preuve en est qu'elle a refusé de prêter l'oreille aux causticités d'ordinaire si bien accueillies de M. Desmoussaux de Givré. La discussion générale a été close au bruit des causeries, et l'examen des paragraphes de l'Adresse renvoyé à demain.

Aujourd'hui mercredi 17, on donnera à l'Opéra la 50^e représentation du *Freyshütz*, chanté par MM. Massol, Marié, Bouché, M^{me} Dobré et Nathan-Tréillet; suivi de la *Tarentule*: M^{lle} Maria remplira le principal rôle.

Ce soir, à l'Opéra-Comique, spectacle à faire courir tout Paris: la *Part du Diable* et l'*Esclave du Camoëns*.

Ce soir, l'Odéon répète, à la demande générale, le magnifique spectacle qu'il a donné lundi en l'honneur de Molière, et qui a excité l'enthousiasme frénétique du public et des jeunes gens des écoles: le *Misanthrope*, *Tartufo*, le *Malade imaginaire* avec la cérémonie, et le discours de M. des Essart.

VAUDEVILLE. — C'est un heureux théâtre que celui qui possède un répertoire et un personnel qui ne laissent jamais le public indifférent. Depuis le commencement de l'année, le

spectacle, sans être renouvelé, a varié chaque jour, et l'affluence est constamment la même. Arnal, toujours supérieur dans le rôle de Nantouillet; Bardou, si comique sous le trait du docteur Procope; M^{me} Doche dans deux pièces, et souvent un des grands ouvrages qui ont eu le plus de succès, joué par M^{me} Thénard et Page, par le chœur de Laferrière, l'élegant Félix, secondés par Amant souvent amusant, Adolphe toujours bien placé, M^{lle} Juliette et M^{me} Lohry, toutes deux intelligentes; n'est-ce pas assez pour expliquer la vogue qui semble inhérente au théâtre de la Bourse?

Le répertoire de cet heureux théâtre s'est augmenté d'un grand nombre de succès depuis que M. Ancelet en a pris la direction, qu'il a admirablement inaugurée par l'*Hôtel de Rambouillet*; cet ouvrage de l'auteur de *Marie*, M^{me} Ancelet, fut bientôt suivi de la gracieuse *Femme à la mode*, puis d'*Herminance*, ouvrage de haute portée et qui a mérité son long et fructueux succès; *Loïsa*, touchant tableau de mœurs bretonnes, et M^{me} Roland, drame historique. Tous ces ouvrages d'une femme donnent un attrait particulier à ce théâtre, qui y joint ceux d'hommes de talent, et c'est ce qui captive constamment l'attention d'un public nombreux et assidu.

C'est là que se réunit le monde élégant qui veut être amusé et intéressé, et qu'il passe ses soirées pendant l'hiver comme dans le lieu où se dissiperait le mieux la tristesse de la mauvaise saison; c'est là aussi que se rendent chaque soir les habitants des départements que les chemins de fer transportent, en quelques heures, de leur domicile au théâtre le plus gai de Paris, et vice versa. A coup sûr, rien n'est plus agréable ni plus commode. Le Vaudeville est situé dans le plus beau et le plus central quartier de Paris, place de la Bourse. Depuis plus d'un mois, la salle du Vaudeville est toujours remplie, et les succès de M^{me} Roland et de l'*Homme blasé*, de MM. Duvert et Lausanne, rappellent les plus beaux jours du théâtre du Vaudeville.

Encore deux nouveaux succès à enregistrer: *Paris bloqué* et *la Veille du mariage*; ces deux jolis ouvrages, si bien joués par Félix, Laferrière, Amant, Leclère, M^{me} Thénard, Page et Mira, seront accompagnés, aujourd'hui mercredi, de l'*Humoriste*, par Arnal.

Ce soir, au Gymnase, M^{me} veuve Boudenois convie à ses seconds noces un nombreux public. Tisserant, Numa et M^{me} Volny en feront dignement les honneurs.

M. A. Ropiquet, l'un de nos bons violonistes de l'Opéra et professeur d'accompagnement, annonce pour le dimanche 28 de ce mois une brillante matinée musicale à laquelle doivent prendre part nos meilleurs artistes. (Salons de M. Bernhardt, rue de Buffault, 17.)

Les Tribunaux et le gouvernement lui-même ont été trop souvent saisis des plaintes que font naître, en général, les établissements d'assurance contre le recrutement, pour qu'il ne soit pas difficile de distinguer parmi ces établissements le petit nombre de ceux qui méritent la confiance publique. On l'indique aux familles, et comme étant une des plus recommandables, la maison d'assurance que dirige depuis longtemps M. Xavier Delassalle, rue des Petits-Pères, 9, et dont les garanties de solvabilité et d'exactitude, garanties dont le passé répond, n'ont rien à redouter du contrôle le plus sévère.

TWEEDS ET ROBES DE CHAMBRE OUATÉS.

Les vastes magasins de GUCHE, passage Vivienne, 37, en entrant par la rue Vivienne, sont visités en ce moment, par les amateurs de marchandises faites au dernier genre. Les tweeds et robes de chambre de cette maison sont vraiment remarquables par les étoffes et leurs façons bizarres. Tout y est vendu à prix fixe. Il est impossible de détailler ici tous les différents prix, mais en voici une idée: Robes de chambre, tartan ouaté, 24 f. Id., diverses étoffes, velours de soie, cachemire, satin, etc., jusqu'à 530 43 Tweeds doublés chaudement, étoffes fortes, à 35 à 130 f. Id., soie et ouaté, de 35 à 130 f. Beaux choix de paletots, redingotes, habits, pantalons, gilets, manteaux, etc. — Draperie au mètre. — Habillements d'enfants. — Macintosh.

— De tout temps le public a aimé les voyages, et, parmi les voyages, de préférence ceux qui le transportent en Chine. Les résultats de la dernière expédition anglaise ont fourni de nouveaux matériaux sur cette civilisation excentrique. La *Chine ouverte*, qui vient de paraître chez l'éditeur H. Fourrier, est comme le résumé des récentes découvertes des Eu-

ropéens. Un dessinateur de talent qui a préparé ses croquis sur les lieux, M. A. Borget, illustre cette publication dont Old Nick, auteur du livre piquant des *Petites Misères de la vie humaine*, écrit le texte. Les Chinois ne peuvent plus échapper maintenant au contrôle de ceux qu'ils appellent des barbares, et les mystères de Pékin vont nous être aussi connus que ceux de Paris. Le public a prouvé tout d'abord, par un concours large et empressé, l'intérêt que lui inspire un pareil sujet d'étude, une source d'amusement aussi féconde, re-produits avec une égale supériorité par la plume, par le crayon, par le burin et par la typographie.

Hygiène. Médecine.

Ce qu'aucun dentiste n'a encore fait, M. RUCHEX, rue du Coq-Saint-Honoré, 10, près le Palais-Royal, seul l'a osé. Certain de la supériorité de ses rateliers et pièces de dents artificielles brevetées, il les donne à l'essai pour un temps déterminé; et si pendant ce délai on a lieu de s'en plaindre, il s'engage par acte à les reprendre et rembourser le montant; c'est donc une sécurité complète.

— On croit devoir rappeler aux lecteurs les EXCELLENS sirops de punch, d'oranges rouges et d'ananas, pour soirées, de la pharmacie rue du Roule, 11, près le Pont-Neuf, à Paris.

Spectacles du 17 janvier.

OPÉRA. — Le Freyschutz, la Tarentule. FRANÇAIS. — Bérénice, l'École des Maris. OPÉRA-COMIQUE. — La Part du Diable. ITALIENS. — Marie Tudor. ODEON. — Marie Tudor. VAUDEVILLE. — La Veille, Paris bloqué, l'Humoriste. VARIÉTÉS. — L'Oncle Baptiste, Paris dans la Comète. GYMNASÉ. — Angélique, M^{me} veuve Boudenois, Cadet de Famille. PALAIS-ROYAL. — Les Ames en peine. PORTE-ST-MARTIN. — Le Masque, le Barbier. GAITÉ. — Stella. AMBIGU. — Les Bohémiens de Paris. CIRQUE-OLYMPIQUE. — Le Vengeur. COMTE. — Un Jour de Médecin, Molière, Pierrot. FOLIES. — Les Ouvriers, Thomas, Chemisier, le Théâtre. DÉLASSEMENTS. — Fille du Ciel. PANTHEON. — La Première Cause. — M^{me} Grégoire.

Avis divers.

AMEUBLEMENTS Chez VACHER fils, Rue Laflotte, 39 et 41.

au JOCRISSE RUE RICHELIEU, 52, au 1^{er}. Passage Beaujolais. Redingotes en drap de Louviers depuis 60 fr.; Habits en drap extra-fin, de 70 à 85 fr., ce qui se fait de mieux, 90 fr. (L'on offre confrontation de ces habits pour la qualité des draps et le fini du travail avec ceux qui se vendent partout 130 fr. GRAND CROIX DE PARDESSUS OUATÉS

EAU DE FRODDHIME PHARMACIEN, BREVETÉ, RUE LAFFITTE, N. 24. Cette Eau dentifrice blanchit les dents, prévient la carie, fortifie les gencives, enlève l'odeur du cigare, et communique à l'haleine un parfum agréable. Prix: 3 fr.

CHEMISES LEVY, successeur de Flandin, r. Richelieu 61. En face la Bibliothèque.

N. B. Il est généralement reconnu que la VÉRITABLE POMMADE DU LION de M. François, chimiste breveté, rue et terrasse Vivienne, 2, non seulement prévient ou arrête la chute des cheveux, et les fait repousser en très peu de temps sur les têtes les plus chauves, mais encore leur donne un très beau lustre et les empêche de blanchir jusqu'à un âge très avancé. — PRIX: un pot, 4 fr.; trois pots, 11 fr.; six pots, 20 fr.

LA CHINE OUVERTE. Texte par OLD NICK, Gravures par A. BORGET, Auteur du grand album de la Chine et les Chinois. 1 magnifique vol gr. in-8, orné de nombreuses illustrations dans le texte et de 50 grands sujets à part. 50 livraisons à 30 c. — 1 livraison par semaine.

L'EUROPEENNE ASSOCIATIONS MUTUELLES D'ASSURANCES SUR LA VIE. Pour les renseignements et demandes d'agences en France et à l'étranger. S'adresser à la Direction, RUE RICHER, 3 BIS, A PARIS.

CHÉMIN DE FER DE ROUEN AU HAVRE. Paris, 17 JANVIER 1844. Adjudication de travaux. Le Conseil d'administration du chemin de fer de Rouen au Havre recevra les soumissions des entrepreneurs pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction du chemin de fer entre Barentin et Flamenville, sur une longueur d'environ 14 kilomètres et demi.

ALPH. GIROUX & Co. 7, Rue du Coq-Saint-Honoré. CADEAUX NOUVEAUTÉS EN CORBEILLES, ÉVENTAILS, PAROISSIENS, Éditions nouvelles illustrées. DE MARIAGE BOURSES, CARNETS, FLAGONS, SACHETS, &c.

Adjudications en Justice. Etude de M^e GOISET, avoué à Paris, rue Louis-le-Grand, 3. Adjudication le dimanche 4 février 1844, heure de midi, en l'étude et par le ministère de M^e Malaizé, notaire à Montreuil-sous-Bois, près Paris, en seize lots, d'une MAISON sise à Charonne, près Paris, rue de Paris, 15, avec terrain en nature de jardins en dépendant.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.

Etude de M^e SAINT-AMAND, avoué à Paris, rue Coquillière, 45. Adjudication le 3 février 1844, en l'étude et par le ministère de M^e Robin, notaire à Châtillon-sur-Seine (Côte-d'Or), rue du Bourg, des biens ci-après, tous situés dans l'arrondissement de Châtillon-sur-Seine, en quatre lots, Haut-Fourneau de Prusly, patouillet à double huche, emplacements, prés, terres labourables, et chènevière, sis commune de Prusly-sur-Ouche.