

GAZETTE DES TRIBUNAUX,

JOURNAL DE JURISPRUDENCE ET DES DÉBATS JUDICIAIRES.

FEUILLE D'ANNONCES LÉGALES.

ON S'ABONNE A PARIS;
AU BUREAU DU JOURNAL,
Quai aux Fleurs, 11.

Les Lettres et Paquets doivent être affranchis.

LE PRIX DE L'ABONNEMENT EST DE

18 fr. pour trois mois ;

36 fr. pour six mois ;

72 fr. pour l'année.

JUSTICE CIVILE.

COUR ROYALE DE PARIS (1^{re} chambre).

(Présidence de M. Brisson, conseiller.)

Audience du 22 août.

ACQUISITION DE MUR MITOYEN. — SUPPRESSION DE JOURS.

L'art. 675 du Code civil s'applique-t-il aussi bien aux jours existans dans le mur mitoyen, avant l'acquisition de la mitoyenneté, qu'à ceux qui y ont été pratiqués depuis ? En conséquence, l'acquéreur peut-il exiger la fermeture de tous ces jours indistinctement, à l'égard desquels son co-proprétaire ne justifierait pas d'un titre ou de la description ? (Oui.)

Cette question, ainsi résolue par le Tribunal de première instance de Paris, s'était élevée sur un débat entre M. Farina, marchand d'eau de Cologne, et M. Singer, tous deux propriétaires des deux maisons contiguës, rue de Richelieu, n^{os} 102 et 104, où s'exploitait jadis le fameux restaurant Lointier.

Sur l'appel de M. Farina, soutenu par M^e Hocmelle, la Cour royale (1^{re} chambre), accueillant les moyens présentés par M^e Bourgain pour M. Singer, a confirmé le jugement du Tribunal de première instance en déterminant plus précisément que ne l'avait fait ce Tribunal les jours qui devraient être supprimés.

Ainsi la jurisprudence, qui d'abord avait varié, paraît définitivement fixée en ce sens.

PRIVILÈGE DE CONSTRUCTEUR. — INSCRIPTION.

Pour obtenir le privilège de constructeur doit-on impérativement faire inscrire d'abord le procès-verbal de constatation de l'état de l'immeuble antérieurement à tous travaux, et le privilège cesse-t-il si les deux procès-verbaux de l'état des lieux et de la réception des ouvrages n'ont été mentionnés que dans la deuxième inscription ? (Oui.)

Le Tribunal de première instance a statué en ce sens par un jugement, dont le dispositif contient à la fois les faits et les principes sur la matière. Voici le texte de ce dispositif :

« Le Tribunal, en ce qui touche la contestation du sieur Bocquet, relative à la collocation des sieurs Meignan et Marquant ;

» Attendu, en droit, que les architectes et constructeurs ne peuvent acquérir ce privilège sur la plus-value donnée à l'immeuble par le fait de leurs propres travaux qu'autant qu'ils se sont complètement et rigoureusement soumis aux dispositions prescrites par l'article 2103 du Code civil ;

» Qu'en effet les privilèges sont de droit étroit, qu'ils résultent d'un droit de préférence attaché par la loi à la créance elle-même, et que, par conséquent, leur existence est subordonnée d'une manière absolue à l'accomplissement des formalités exigées par la loi pour donner à la créance le caractère du privilège ;

» Attendu que l'article 2103 exige impérativement que l'entrepreneur qui, sur la réquisition des propriétaires d'un immeuble, doit y faire des travaux et veut acquérir un privilège sur la plus-value qui sera donnée à l'immeuble par ses propres ouvrages, fasse antérieurement à ses travaux constater par un expert nommé par la justice l'état préalable dans lequel se trouve ce même immeuble ;

» Attendu que ledit article 2103, en ordonnant qu'il soit préalablement dressé un procès-verbal à l'effet de constater l'état des lieux, a pour but de conserver les droits des créanciers hypothécaires, et de restreindre le privilège du constructeur à la plus-value qui résultera des constructions ; que cette plus-value ne peut se déterminer que par la comparaison de la valeur actuelle de l'immeuble et de la valeur qu'il avait avant le commencement des travaux, examen qui est impossible, si l'on n'a pas préalablement constaté l'état de l'immeuble ; qu'il résulte donc de la combinaison des articles 2103 et 2110 du Code civil, que deux inscriptions sont indispensables pour la conservation du privilège de constructeur. Premièrement : celle du procès-verbal qui constate l'état de l'immeuble préalablement à toute construction ; deuxièmement : celle du procès-verbal de réception des travaux ;

» En fait, attendu que Marquant a pris une première inscription le 14 août 1833, sur la maison passage Navarin, 24, par suite, y est-il énoncé, d'un jugement du Tribunal du 26 février 1833, premièrement, pour sûreté de la somme de 12,333 fr. 80 c., montant des travaux de maçonnerie, menuiserie et serrurerie, faits par ledit sieur Marquant dans ladite maison, sise passage Navarin, 24, ladite somme exigible à partir du jour de l'achèvement des travaux ; deuxièmement, pour les intérêts tels que de droit et frais de mise à exécution ;

» Que cette inscription dans laquelle Marquant prétend avoir rempli le vœu de l'article 2103, loin de mentionner l'état de l'immeuble préalablement à tous travaux et de signaler l'existence d'un procès-verbal dressé par un expert nommé par la justice, énonce ces travaux comme achevés en l'absence de toutes les formalités prescrites ; qu'une inscription présentant de tels caractères et dérochant ainsi à la justice tous moyens de reconnaître ultérieurement la plus-value résultant des constructions, loin de suppléer à celle prescrite par la loi, dénote, au contraire, l'oubli total de ses injonctions, et ne saurait, dès-lors, avoir eu pour effet la conservation du privilège réclamé ;

» Attendu que l'on ne saurait prétendre que la mention sommaire, faite dans l'inscription du 22 avril 1834, du rapport dressé par l'expert Vincent, ainsi que de celui dressé par l'expert Danjan, puisse suppléer à l'omission existante dans la première inscription ; qu'il ne résulte pas moins du contexte de cette première inscription que l'état de l'immeuble, avant toute construction, n'a jamais été constaté ; que jamais on n'a garanti d'une manière certaine le gage des créanciers hypothécaires, et que dès-lors il n'existe pour le Tribunal aucune base certaine pour l'évaluation de la plus-value que les constructions de Marquant ont pu donner à l'immeuble de Boncorps ;

» Rejette la collocation privilégiée des sieurs Marquant et Meignan.»

Appel. M^e Bourgain, pour M. Marquant et M. Meignan, cessionnaire de ce dernier, a établi, en fait, que la requête présentée par le sieur Marquant avant tous travaux, avait pour objet de faire constater les travaux à faire, et que c'était dans ces termes que le jugement du 26 février 1833 avait commis à cet effet l'architecte Vincent, qui, après vérification des lieux et désignation des tra-

voux à faire, en avait fixé l'estimation à 12,000 fr. ; qu'un deuxième expert, M. Danjan, avait, en conformité d'un jugement du 30 octobre 1833, reçu les travaux opérés, suivant procès-verbal portant l'estimation à 11,596 fr. ; et qu'enfin, une deuxième inscription postérieure à ce procès-verbal avait été prise, et mentionnait l'un et l'autre procès-verbal. L'avocat ajoutait qu'aucun délai n'était fixé pour la première inscription à prendre pour la conservation du privilège ; que la loi ne prescrivait pas non plus, pour ces sortes d'inscriptions, les rigoureuses formalités qu'elle exige pour les inscriptions en général, et qu'enfin, entre les deux inscriptions prises par Marquant, aucuns créanciers ne se trouvaient inscrits, et par conséquent n'avaient pu être induits en erreur par de prétendues erreurs de rédaction qui auraient supposé des travaux faits au lieu de travaux à faire.

Mais la Cour, sur la plaidoirie de M^e Gaudry, avocat de M. Bocquet, dont l'exposé a été promptement interrompu, la cause étant entendue, a adopté les motifs des premiers juges et confirmé le jugement.

COUR ROYALE D'AMIENS.

(Correspondance particulière.)

Audience du 12 octobre.

CENS ÉLECTORAL. — PRESTATION POUR LA RÉPARATION DES CHEMINS VICINAUX.

Nous avons, dans notre numéro du 18 octobre, rapporté un arrêt de la Cour de Nancy, qui a déclaré que les prestations pour la réparation des chemins vicinaux ne pouvaient être comptées pour la formation du cens électoral. La Cour royale d'Amiens vient de rendre une décision contraire dans l'espèce suivante :

Le sieur Bouteille n'ayant point été porté sur la liste électorale du département de l'Oise, forma sa demande afin d'inscription sur cette liste. Mais, par un arrêté pris en conseil de préfecture, le 16 septembre dernier, M. le préfet du département de l'Oise rejeta cette demande.

Cet arrêté est ainsi conçu :

« Considérant que les prestations en nature rachetées en argent ne peuvent être assimilées aux centimes additionnels que l'article 4 de la loi du 19 avril 1831 fait entrer dans le cens électoral ; qu'en retranchant la somme de 10 fr. 50 cent., montant des prestations des sommes dont se prévaut le sieur Bouteille, la quotité des contributions dont il justifie ne s'élève qu'à 194 fr. 69 cent., décide :

» Il n'y a lieu d'inscrire le sieur Bouteille (Pierre-Nicolas), sur la liste générale du jury pour l'année 1838. »

Par exploit en date du 25 septembre, le sieur Bouteille se pourvut devant la Cour contre cet arrêté, et fit donner assignation à M. le préfet du département de l'Oise, à comparaître devant la Cour, chambre des vacations, pour voir ordonner l'inscription de son nom sur la liste électorale.

Après le rapport de M. le conseiller Wateau, M^e Deberly, avocat du sieur Bouteille, a combattu l'arrêté du préfet de l'Oise, et a conclu à l'inscription du sieur Bouteille.

M. Souffé, premier avocat-général, a soutenu le système contraire. Mais, attendu que le sieur Bouteille produit devant la Cour un nouvel extrait rectifié du rôle des contributions directes qui porte à 206 fr. 16 cent. le montant des contributions par lui payées, sans y comprendre les prestations pour chemins vicinaux, il a pensé que le nom dudit sieur Bouteille devait être inscrit sur la liste électorale du département de l'Oise pour 1838.

La Cour a prononcé en ces termes :

« Attendu que, d'après l'article 4 de la loi du 19 avril 1831, les suppléments d'impôts de toute nature, connus sous le nom de centimes additionnels, doivent être compris dans les contributions directes qui confèrent le droit électoral ;

» Que la loi du 21 mai 1836, sur les chemins vicinaux, doit être considérée, par son objet et ses moyens, comme établissant un impôt spécial supplémentaire aux contributions foncière, personnelle et mobilière, pour subvenir à une dépense d'intérêt public ;

» Que cette contribution peut être, suivant l'article 2 de cette loi, constituée par les autorités locales soit en centimes additionnels, soit en prestation en nature, et que, dans ce dernier cas, les prestations sont tarifées par le conseil-général ;

» Qu'ainsi cette contribution a bien les caractères des suppléments d'impôt connus sous le nom de centimes additionnels dans le sens et l'esprit de l'article 4 de la loi électorale ;

» Attendu que le sieur Bouteille a d'ailleurs produit devant la Cour un extrait de ses contributions directes de 1837, qui, au lieu de 41 fr. 51 cent., les porte à 52 fr. 98 cent., d'où résulte qu'indépendamment de ces prestations ou centimes additionnels pour chemins vicinaux, il paie la somme de 206 fr. 16 cent., ce qui excède le taux légal ;

» La Cour, réformant l'arrêté du préfet de l'Oise, en date du 16 septembre 1837, ordonne que les prestations pour chemins vicinaux payées par Bouteille, et l'extrait rectifié produit par lui pour ses contributions directes lui seront comptés, et qu'en conséquence son nom sera inscrit sur la liste électorale du département de l'Oise. »

JUSTICE CRIMINELLE.

COUR DE CASSATION (chambre criminelle).

(Présidence de M. le comte de Bastard.)

Audience du 19 octobre 1837.

ADULTÈRE. — APPEL. — ACTION PUBLIQUE.

En matière d'adultère, le défaut d'appel de la part du ministère public rend-il non recevable l'appel de la partie civile ? (Voir la Gazette des Tribunaux d'hier.)

Nous avons rendu compte hier des débats de cette affaire ; voici le texte de l'arrêt rendu ce matin par la Cour :

« Attendu que, d'après l'art. 336 du Code pénal, l'adultère de la femme ne peut être dénoncé que par le mari ;

» Que d'après l'art. 337 du même Code le mari est le maître d'arrêter l'effet de la condamnation prononcée contre la femme adultère en consentant à la reprendre ;

» Que, selon l'art. 308 du Code civil, les Tribunaux civils devant lesquels le ministère public ne peut agir par voie d'action, doivent, sur sa simple réquisition, en prononçant la séparation de corps pour cause d'adultère de la femme, prononcer en même temps contre elle la peine correctionnelle de ce délit ;

» Que de la combinaison de ces dispositions, qui dérogent si essentiellement aux règles ordinaires sur l'exercice de l'action publique, on doit conclure que le mari a le droit de poursuivre la réparation de l'outrage fait par l'adultère à la sainteté du mariage ;

» Que ce droit lui appartient en vertu de l'autorité maritale même ;

» Qu'il peut en suivre l'effet dans tous les degrés de juridiction, et jusqu'au jugement définitif ;

» Que son appel, qui suffirait seul devant la juridiction civile pour mettre le procureur-général en état de requérir et la Cour royale en état de prononcer la peine de l'adultère, doit avoir le même effet devant la juridiction correctionnelle, nonobstant la disposition de l'article 202, n^o 2 du Code d'instruction criminelle, qui est inapplicable dans ce cas ;

» Attendu, en conséquence, que la Cour royale de Rouen, en condamnant à l'emprisonnement, sur l'appel du mari et sur les réquisitions du ministère public, la demanderesse, qui avait été acquittée en première instance, n'a violé aucune loi ;

» Par ces motifs, la Cour rejette le pourvoi, et condamne la demanderesse à l'amende de 150 fr. »

Bulletin du 18 octobre.

La Cour a rejeté le pourvoi de l'administration des douanes contre un arrêt de la Cour royale de Bastia, chambre des appels de police correctionnelle, rendu entre ladite administration et le sieur Orsini, le 9 mars dernier ;

Et le pourvoi formé par ce dernier contre le même arrêt.

— Elle a donné acte à l'administration des douanes du désistement du pourvoi en cassation qu'elle avait formé contre un arrêt de la Cour royale de Rouen, chambre des appels de police correctionnelle, dans le procès instruit contre les sieurs Delattre et Flouet, poursuivis pour contrebande ;

Et au sieur Baillel du désistement du pourvoi qu'il avait formé contre un jugement du Conseil de discipline du 1^{er} bataillon de la 5^e légion de la garde nationale de Paris, qui l'a condamné à 72 heures de prison pour refus de services d'ordre et de sûreté.

— A été déclarée non-recevable dans son pourvoi, à défaut de consignation d'amende, Ursule Argenton, veuve Lamiral, poursuivie, par l'administration des contributions indirectes, pour vente de boissons sans déclaration préalable, devant le Tribunal correctionnel de Chaumont, jugeant sur appel.

Bulletin du 19 octobre 1837.

La Cour a rejeté le pourvoi de Nicolas-Simon Blanquet, et de Marie-Hélène Mennecier sa femme, contre un arrêt de la Cour d'assises du département de Seine-et-Oise, du 31 août dernier, qui les condamne à la peine de mort comme coupables du crime d'assassinat.

— Sur la demande en renvoi, pour cause de suspicion légitime, devant une autre Cour d'assises que celle du Cantal, du sieur Venzac, poursuivi pour faux en écritures authentiques, la Cour a ordonné que la requête de M. le procureur-général à la Cour royale de Riom serait communiquée à l'accusé, à la diligence de M. le procureur-général en la Cour.

COUR D'ASSISES DE MAINE-ET-LOIRE.

(Présidence de M. Legentil.)

Troisième trimestre.

ACCUSATION D'ASSASSINAT.

Vannier épousa, au mois de juillet 1826, Jeanne Saulais. Cette union ne fut pas heureuse. Dès l'année suivante, le Tribunal de Saumur prononça contre Vannier une séparation de corps, et sa femme se retira alors chez sa mère, la veuve Saulais, demeurant à Chacé.

Vannier, depuis cette époque, proféra en diverses occasions les propos les plus menaçans contre sa femme et sa belle-mère. Il fut traduit vers le mois de juin 1828 devant le Tribunal de Saumur, pour injures et voies de fait envers la veuve Saulais. La détention qu'il subit parut avoir produit sur lui une impression qui faisait espérer pour sa femme un meilleur avenir. Il sembla disposé à se rapprocher d'elle, et alla même assez fréquemment la voir chez sa mère.

Le 14 janvier dernier, il entra chez elle à la chute du jour et s'assit près du foyer. Il manifesta pour sa femme et sa belle-mère plus d'affection que de coutume, et embrassa même celle-ci à plusieurs reprises, en disant qu'ils devaient désormais se réconcilier pour vivre ensemble : il l'appela sa bonne mère. Mais tout en lui prodiguant ces caresses, sa physionomie avait une expression sinistre qui inquiétait vivement sa femme.

Ses craintes augmentèrent encore lorsque Vannier, prenant un bout de planche, le leur posa sur le cou en faisant le geste de scier ; et l'espèce d'égarément qui parut en ce moment dans les yeux de l'accusé sembla annoncer qu'il était agité par quelques desseins funestes. Elles voulurent sortir, mais il avait fermé la porte à clé et refusa de l'ouvrir.

Vers six heures, une femme étant venue appeler la veuve Saulais et sa fille, pour aller à la veillée dans une maison voisine, Vannier répondit qu'elles ne sortiraient pas. Cette femme, étonnée de cette réponse, et inquiète de voir Vannier ainsi renfermé avec sa femme et sa belle-mère, alla de suite en prévenir le maire. Celui-ci, accompagné de plusieurs habitans, le somma mais inutilement d'ouvrir la porte, et la veuve Saulais, implorant leur secours, les excitait à l'ou-

