







que la première condition de succès de son entreprise était d'offrir constamment au public des voitures excellentes, et de ne pas tromper sa bonne foi en lui fournissant dans des moments de presse des coupés ou fiacres de rebut, comme on le fait trop souvent ailleurs; il a préféré borner le service pour le faire avec conscience. Chez lui tout est soigné et entretenu avec le zèle le plus éclairé et le plus minutieux. L'organisation de son entreprise est un bienfait pour la capitale, livré jusqu'ici à la cupidité de certains loueurs, qui ne rougissaient pas de faire payer jusqu'à 60 fr. par jour des voitures indignes de porter un nom distingué dans la nomenclature des voitures. Le fonds social est de 600,000 fr., représenté par 2,400 actions de 250 fr., donnant droit à un intérêt de 6 0/0 et à un dividende annuel de 4 0/0. Le gérant ne peut participer aux bénéfices qu'après le prélèvement de 10 0/0 en faveur des actionnaires, et quant au surplus il n'a que le tiers. Ainsi l'intérêt du gérant s'identifie avec celui de ses commanditaires. M. Domine a fait preuve, en se réduisant ainsi, de loyauté autant que d'intelligence. Tout indique qu'il n'aura pas à s'en repentir; du reste, les actions sont tellement recherchées que l'on annonce la clôture des souscriptions au 30 septembre. (Voir les Annonces.)

— Demain mercredi à 3 heures, M. Boulet ouvrira par une leçon gratuite les cours de langues grecque et latine exclusivement destinés aux dames, s'adresser pour les lettres d'invitation et le programme des divers cours, à l'établissement des études classiques en un an, rue des Fossés-Montmartre, 27.

— M. Jam (Gaspard Philibert) né à Chagny (Saône et Loire) et ses fils Jam (Jean-Louis-Odou) et Jam (Eugène) ont formé auprès de M. le ministre garde-des-sceaux, la demande d'ajouter à leur nom celui de Bellecroix.

INDUSTRIE.

MANUFACTURE DE JOUY (SEINE-ET-OISE).

M. Barbet de Jouy, propriétaire des importantes manufactures de Jouy fondées, il y a 80 ans, par le célèbre Oberkampf, vient de mettre en société cet établissement. Pour donner à nos lecteurs l'appréciation de cette affaire, nous empruntons l'article suivant au Journal la Bourse, qui s'occupe spécialement, avec conscience et habileté, de l'examen des opérations industrielles.

L'affaire, qui est aujourd'hui soumise à notre examen, sort de la ligne ordinaire; ce n'est point une entreprise qui se fonde et qui appelle à son aide le secours de la commandite pour exister. L'établissement qui est mis en actions ne compte pas moins de 80 ans d'existence; fondé par le célèbre Oberkampf, qui a importé en France l'industrie alors nouvelle, de l'impression des tissus, il a toujours conservé, par la supériorité de ses produits et par l'habileté de ses directeurs, le rang que lui assurait, au milieu de quelques établissements rivaux créés à son imitation, son droit d'ancienneté et la réputation justement méritée de ses fondateurs. En matière commerciale et industrielle, l'importance et la solidité des relations, l'étendue du crédit, et la bonne renommée qui attire sans cesse de nouveaux acheteurs et assure des débouchés, sont le privilège de l'ancienneté.

Aussi, les manufactures de Jouy ont-elles été une source de fortune pour le fondateur et pour tous ceux qui y ont pris part. M. Barbet de Jouy, propriétaire actuel, a, depuis quinze ans, largement contribué à améliorer cet intéressant établissement. Sa position élevée dans l'industrie, sa grande fortune et la prospérité de ses manufactures, semblaient éloigner la pensée qu'il eût jamais cherché l'appui de la commandite. Son exemple est un bienfait pour l'industrie, et nous voudrions n'avoir jamais à signaler que des sociétés offrant de pareilles garanties et matérielles et morales; notre tâche serait facile, et nous serions assurés que les capitaux ne feraient jamais défaut aux constitutions d'entreprises par actions.

M. Barbet de Jouy a, jusqu'ici, maintenu et développé son crédit de manière à traverser sans perte, souvent même avec avantage, les temps malheureux qui, à diverses reprises, ont causé de fâcheux sinistres dans l'industrie.

Dernièrement encore, la crise commerciale de l'Amérique du Nord, où la manufacture de Jouy exporte des produits considérables, s'est passée sans que M. Barbet en ait ressenti aucune atteinte, sans qu'il ait souffert aucune perte, tant il apporte dans ses transactions de prudence et de sagacité. Quelques personnes disent que c'est du bonheur, nous croyons, nous, que c'est de l'habileté.

M. Barbet de Jouy a économisé la main-d'œuvre par l'introduction de plusieurs machines à vapeur qui distribuent le mouvement dans tous les ateliers; il a adopté successivement toutes les inventions nouvelles et les procédés perfectionnés, en sorte que les machines à impressions fabriquent chaque jour, sous la conduite de deux ouvriers, la même quantité d'étoffes imprimées qui demandent deux cents ouvriers et deux cents enfants quand on imprime à la main. Il possède entre autres une machine perfectionnée qui imprime quatre couleurs à la fois, et qui est unique en France.

Toutes les fabrications accessoires ont été jointes aux établissements principaux; la manufacture fabrique elle-même tous les produits chimiques et de couleurs dont elle a besoin pour le blanchiment et l'impression des tissus; un moulin à eau et une féculerie sont occupés à broyer les couleurs et à fabriquer les farines, les fécules et les amidons nécessaires aux apprêts. La Bièvre, ou rivière des Gobelins, qui traverse toute la manufacture et qui est dirigée dans chaque atelier, fournit les eaux courantes nécessaires aux lavages; des sources nombreuses, dont les eaux réunies dans des réservoirs supérieurs sont distribuées partout par d'innombrables tuyaux de conduite en plomb, fournissent toutes les eaux nécessaires aux teintures.

Outre la blanchisserie annexée à la manufacture d'impressions pour les tissus écus destinés à recevoir la couleur, il a été créé, dans la même enceinte, une vaste blanchisserie qui blanchit à façon pour le commerce toutes sortes de tissus écus. Enfin, dans l'état actuel, ce vaste établissement est aussi complet qu'il peut l'être. Tous ceux qui ont été admis récemment à le visiter dans le plus grand détail, auront pu reconnaître par leurs propres yeux qu'il est monté de manière à satisfaire, sans peine et sans aucune augmentation de dépenses, aux demandes les plus multipliées.

Il pourrait facilement mettre en vente 150 ou 200 mille pièces par an, si les restrictions de la législation des douanes ne s'opposaient encore à un pareil développement.

Aujourd'hui, dans l'état de ses relations à l'intérieur et à l'extérieur, il fabrique, année courante, 40,000 à 50,000 pièces, ce qui représente, d'après les données ordinaires de cette industrie, un mouvement d'affaires de 2,400,000 à 3,000,000 de fr., et un bénéfice de 300,000 à 400,000 fr. La blanchisserie, que sa proximité de Paris met en position de soutenir avec beaucoup d'avantages la concurrence de celle de Gisors, seul établissement placé sur la même ligne, blanchit constamment 500 pièces environ chaque jour, ce qui produit, sur un mouvement de 300,000 à 400,000 fr., un bénéfice annuel de 75,000 à 100,000 fr. Située à 4 lieues de Paris et à une demi-lieue de Versailles, la manufacture de tissus imprimés a, sur tous les autres établissements de la France, un avantage inappréciable et que rien ne peut remplacer; elle peut tenir sa fabrication sans cesse au courant des besoins variables de la consommation, sur laquelle influent chaque jour les innombrables caprices de la mode, tandis que les établissements éloignés du centre de la vente sont sans cesse exposés à envoyer leurs produits trop tard ou en trop grande quantité pour les besoins de la mode.

Dans ces circonstances, quand nous avons appris que M. Barbet de Jouy voulait mettre en actions un pareil établissement, nous avons dû nous informer des graves motifs qui le déterminaient à se dévouer, au profit d'une société commerciale, d'une propriété exclusive aussi importante. Le résultat de nos investigations nous a confirmés dans l'excellente opinion que nous avions tout d'abord conçue de cette opération.

M. Barbet de Jouy ne veut pas se défaire d'un établissement auquel il doit en grande partie sa fortune, son crédit et sa position sociale. Il lui a voué au contraire cet attachement qui lie si ordinairement les industriels à leur usine et à leur industrie. Il veut donc conserver toujours la direction de ses manufactures, et après lui la transmettre à ses enfants. S'il était resté seul propriétaire, ses enfants à sa mort auraient été obligés de diviser ou de vendre la manufacture, qui est trop importante et d'un produit trop considérable pour pouvoir être attribuée jamais à un seul héritier.

Le morcellement d'une pareille usine équivaldrait à sa destruction; la vente la ferait sortir de la famille. Le seul moyen de concilier les intérêts dont M. Barbet de Jouy se préoccupait dans sa sollicitude pour son établissement et pour sa famille, c'était une mise en actions: de cette façon, le droit de propriété de la famille sur les manufactures, change de forme; il est représenté par un capital d'actions facilement partageable. Et, d'après les dispositions de l'acte de société, M. Barbet de Jouy conserve pour lui et pour ses enfants la partie de la propriété qui touche le plus un industriel, c'est-à-dire la gestion de l'entreprise et la direction de la fabrica-

tion et de la vente. Il s'oblige à garder la gérance pendant cinq ans, et à ne la transmettre qu'à ses enfants. Cette clause est la meilleure garantie dans les conditions où il se trouve aujourd'hui, et qu'il place dans ses manufactures l'avenir de sa famille.

Il est est vrai qu'on pouvait laisser aux enfants de M. Barbet le soin de mettre l'établissement en actions pour en conserver la gestion et s'en réserver le prix; mais à la mort du propriétaire actuel, les circonstances pouvaient être difficiles, et la confiance aurait-elle été la même? Il est beaucoup plus avantageux pour les commanditaires et pour la famille qui se dévoue à la prospérité des manufactures de Jouy, que cette transformation ait été opérée au moment où M. Barbet de Jouy père pouvait conserver encore lui-même la direction industrielle de cet établissement, et lui prêter son appui.

La nouvelle société trouve d'ailleurs, dans la conservation du propriétaire actuel comme gérant, d'autres avantages qui méritent considération. Le crédit et même la fortune personnelle de M. Barbet de Jouy profitent dès l'abord à la société. Depuis le 1er septembre, elle entre en jouissance immédiate avant même que son capital d'actions soit entièrement placé; elle trouve des relations établies, des commandes faites et tous les moyens d'y satisfaire. Elle commence par recueillir des bénéfices avant de faire aucune dépense, et M. Barbet de Jouy avance à la société son crédit et ses ressources personnelles, avant de tirer lui-même aucun profit de l'association.

En effet, il ne s'attribue aucune action industrielle, il ne prend aucune part dans les bénéfices, qu'après que les commanditaires ont touché 5 0/0 d'intérêt fixé et garanti, et un dividende privilégié de 3 0/0, ensemble 8 0/0.

Cette combinaison, qui assure un revenu de 8 0/0 aux actionnaires, avant toute participation du gérant aux bénéfices, est digne de fixer l'attention; elle est un gage de plus de la confiance du gérant en la bonté de l'entreprise.

Comme garantie matérielle de la persistance de son intérêt au succès de l'opération, M. Barbet de Jouy laisse en dépôt chez le notaire, 200,000 fr. en actions qui demeurent inaliénables pendant toute la durée de la société.

En un mot, nous considérons cette affaire comme une des plus solides qui aient été depuis long-temps offertes aux capitalistes. Là, point de chances dangereuses qui font d'un placement industriel une sorte de jeu; mais pourtant chances favorables, suffisantes pour le bénéfice à 20 ou 25 0/0; et en revanche une sécurité complète pour le paiement des intérêts, qui peuvent être payés par le seul revenu de la blanchisserie. Or, cet établissement spécial, qui ne repose que sur la main-d'œuvre, n'est soumis à aucun risque, et son produit est assuré; d'ailleurs, les 8 0/0 promis aux actionnaires avant tout partage, n'ont jamais manqué depuis 80 ans que durent les manufactures de Jouy.

En terminant, nous devons remercier M. Barbet de Jouy de l'exemple qu'il donne aux chefs de l'industrie, en reconnaissant la puissance de l'association et de la grande valeur de la division du capital en actions commanditaires. Il nous semble qu'il a parfaitement compris l'état des affaires et apprécié la répartition des capitaux en France, en fixant à mille fr. le taux des actions, de manière à le rendre abordable à tous les capitalistes, et offrir ainsi, même aux petites fortunes, un placement sûr et productif.

Le capital de 1,600,000 fr. pour acquisition et 600,000 fr. de fonds de roulement nous paraît modéré. L'estimation de l'apport, ainsi que le constate un état descriptif joint à l'acte, a été fait, non pas à la valeur industrielle des terrains, bâtiments, machines et matériel, mais sur la valeur nue et vénale de tous les objets considérés comme matériaux. On conçoit ce que 40 arpens de terrain, dont 9 sont occupés par d'immenses bâtiments, peuvent comprendre en quantité et en valeur; il faut voir d'ailleurs le plan détaillé, et surtout visiter ce magnifique établissement qui n'a point d'égal en France.

On souscrit les actions: Chez MM. Louis Lebeuf et Compagnie, banquier de la Société, rue Hauteville, 44;

Chez M. A. Cleemann, banquier, rue de la Victoire, 11. Chez M. Aimet, agent de change, rue de Hanovre, 6;

Chez M. Caillet, agent de change, rue de Choiseul, 4 bis. Nous ne croyons pas engager notre responsabilité en conseillant aux capitalistes de s'intéresser à cette société en commandite, parce qu'il nous paraît difficile de rencontrer jamais plus d'avantages et de sécurité avec autant de chances de dividendes séduisants, dont la durée ne sera pas mise en question chaque année.

Société en commandite pour l'exploitation des

VOITURES BOURGEOISES DE L'ÉTOILE.

Administration, rue Vivienne, 17. — Siège de la Société, avenue de Saint-Cloud, 11, près l'Arc-de-Triomphe.

La Société a été constituée par acte notarié en date du 22 août 1837, sous la raison ÉMILE DOMAINE et Co.

CAPITAL : 600,000 FRANCS, divisés en 2,400 actions de 250 francs.

AVIS IMPORTANT.

L'établissement principal est concédé par le Gérant à la Société; aucune action industrielle, aucun prélèvement quelconque en faveur du Gérant que quand les Actionnaires auront reçu 10 0/0 d'intérêts et de dividendes.

Table with 2 columns: Interest/Dividend details and Total amount (10 0/0).

AVANTAGES DES ACTIONS.

- 4° Part proportionnelle dans la propriété de l'exploitation et de l'actif; 5° Faculté de disposer des voitures de l'entreprise, moyennant un compte de retenue sur les intérêts et dividendes.

S'adresser, pour les demandes d'actions, jusqu'au 30 septembre, époque où la souscription sera close.

Chez MM. EMMERY-CHAGOT et Comp., banquiers de la Société, rue de la Chaussée-d'Antin, 33, et DUBOS, agent de change, rue Saint-Georges, 26.

Legal notices and court proceedings section containing 'SOCIÉTÉS COMMERCIALES', 'ANNONCES JUDICIAIRES', 'TRIBUNAL DE COMMERCE', and 'BOURSE DU 18 SEPTEMBRE'.