

GAZETTE DES TRIBUNAUX,

JOURNAL DE JURISPRUDENCE ET DES DEBATS JUDICIAIRES,

ON S'ABONNE A PARIS,
AU BUREAU DU JOURNAL, QUAI AUX FLEURS
N° 41.
Les lettres et Paquets doivent être affranchis.

FEUILLE D'ANNONCES LÉGALES.

LE PRIX DE L'ABONNEMENT EST DE :

47 fr. pour trois mois ;
54 fr. pour six mois ;
68 fr. pour l'année.

JUSTICE CIVILE.

COUR DE CASSATION (chambre des requêtes).

(Présidence de M. Zangiacomi.)

Lorsque deux héritages sont séparés par une clôture, la possession annale dans laquelle est le propriétaire de l'un de ces héritages de jour de son terrain jusqu'à la clôture, peut-elle lui être contestée sous le prétexte que des bornes anciennes limitent sa propriété à deux mètres en deça de cette même clôture, et que sous ce rapport sa possession, au-delà des bornes, ne peut être considérée que comme purement précaire et non ANIMO DOMINI? (Rés. nég.)

Le sieur Lodey est propriétaire d'une prairie dans la commune de Temple. Elle est contiguë à une autre prairie qui dépend du presbytère de cette commune.

Ces deux héritages sont séparés par une clôture appelée costière.

Le sieur Lodey était en possession de tout le terrain dont se compose sa prairie jusqu'à la clôture immédiatement.

Cependant deux voies de fait furent commises par le maire et quelques habitants de la commune ; ils se portèrent, à deux époques différentes et très rapprochées, sur la prairie du sieur Lodey, et prétendirent que cette prairie ne s'étendait pas jusqu'à la clôture ; qu'elle était limitée à deux mètres en deça de la costière, par une ligne de bornes anciennes dont on retrouvait encore les traces. En conséquence, ils plantèrent des bornes nouvelles sur l'emplacement que, selon eux, occupaient les anciennes.

Le sieur Lodey intenta une action en réintégration.

Le juge de paix, après transport sur les lieux et audition de témoins, sans s'occuper de la question de possession, mais seulement de celle de savoir si c'était la costière ou les bornes qui devaient être prises pour la ligne séparative des deux héritages, décida que les bornes devaient avoir la préférence. En conséquence, il déclara l'action possessoire du sieur Lodey mal fondée.

Un tel jugement ne pouvait se soutenir, aussi fut-il infirmé sur l'appel par le Tribunal de Bordeaux. Son jugement, en date du 19 juillet 1828, portait entre autres motifs :

Attendu qu'il résulte des circonstances de la cause que le sieur Lodey était en possession, au moment des troubles et voies de fait, du terrain contesté, puisque ce fut pour l'en déposséder que ces deux voies de fait furent employées ;

Que sa possession remontait à plus d'un an, puisqu'il n'avait cessé de jouir depuis le jour de son acquisition, faite en 1824 ; qu'il est d'ailleurs de principe que celui qui a un titre est présumé posséder en vertu et en conformité de son titre ;

Attendu que la défense des intimés consiste à soutenir que ce n'est pas la limite naturelle formée par la haie ou costière qu'il faut considérer, mais bien la ligne droite qui serait indiquée par des bornes placées sur des propriétés voisines ; que cette difficulté est étrangère à la contestation actuelle, et que s'agissant d'action possessoire, c'est la possession qui existait au moment du trouble qu'il faut reconnaître et maintenir.

Pourvoi en cassation pour violation de l'article 23 du Code de procédure, et des principes en matière possessoire ; en ce que la possession qu'avait eue le sieur Lodey du terrain compris entre les bornes et la costière n'avait point les caractères que la loi exige pour fonder une action possessoire. Cette possession *ultra fines* n'était point à titre de propriétaire. C'est ainsi, disait-on, que l'enseigne Dunod en son *Traité des prescriptions*, page 98 ; il veut qu'en pareil cas on s'en tienne aux titres ou aux bornes, sans avoir égard à la prescription ni à la plainte, et que les experts se décident par l'action FINIUM REGUNDORUM.

Ce moyen n'a point prévalu devant la Cour, qui a rendu l'arrêt suivant :

Attendu qu'il a été décidé en fait par le jugement attaqué qu'il résultait des circonstances de la cause, que Lodey était en possession au moment du trouble du terrain contesté, et que ce fut pour l'en déposséder que les voies de fait furent employées ;

Qu'il suit de cette reconnaissance du fait de possession, que loin d'avoir violé la loi, le jugement attaqué s'y est pleinement conformé en ordonnant que ledit Lodey serait réintégré dans sa possession.

(M. Bernard, de Rennes, rapporteur.—M. Bénard avocat.)

COUR ROYALE DE PARIS (1^{re} chambre).

(Présidence de M. Jacquinet-Godard.)

Lorsque, après conversion sur saisie immobilière, prononcée avant la notification aux créanciers inscrits, le saisissant a donné main-levée et que la saisie a été rayée, la vente amiable faite par le saisi, nonobstant un jugement de subrogation antérieur à la main-levée, est-elle nulle à l'égard des créanciers subrogés, ou du moins ne donne-t-elle pas lieu au profit de ces derniers, contre les saisissants, à des dommages-intérêts? (Rés. nég.)

MM. Nezot et Masson ayant fait saisir sur M. et M^{me}

Auvray trois maisons sises à Paris et aux Batignolles, un jugement de conversion intervint entre les parties le 25 novembre 1830. MM. Laval, Dubief et Bailly, qui avaient pratiqué une saisie immobilière postérieure à celle de Nezot et Masson, laquelle saisie postérieure n'avait pu être transcrite, ont formé tierce-opposition à ce jugement, et demandé la subrogation dans les poursuites. Cette demande a été rejetée, et il a été ordonné que la vente serait continuée à la requête de Nezot et Masson ; toutefois la subrogation a été accordée aux tiers-opposans pour le cas où la vente ne serait pas mise à fin dans un délai de quatre mois.

Le 22 août 1832, MM. Nezot et Masson ont donné main-levée de leur saisie, et le même jour cette saisie a été rayée. Le lendemain, 23, M. et M^{me} Auvray ont vendu, par acte reçu par M^e Ancelle, notaire à Neuilly, les trois maisons à MM. Badin et Baillet. MM. Laval et consorts ont prétendu que c'était là une vente simulée, et ils ont obtenu un jugement qui a annulé cette vente, et ordonné que l'adjudication des mêmes immeubles aurait lieu à leur poursuite. Les sieurs Badin et Baillet, qui avaient fait transcrire leur contrat, et notifier aux créanciers inscrits sans qu'il fût survenu de surenchère, ont formé tierce-opposition à ce dernier jugement. L'instance s'étant engagée, MM. Laval et consorts concluaient à la nullité de la vente amiable, et, pour le cas où cette nullité ne serait pas prononcée, à ce que Nezot et Masson, premiers saisissants, fussent tenus de les garantir et indemniser des pertes dont ils étaient menacés. Ils soutenaient que les sieur et dame Auvray n'avaient pu disposer à l'amiable de leurs propriétés sans le consentement de tous les créanciers, dont les sieurs Nezot et Masson, par leur saisie primitive, stipulaient les intérêts, maintenus par le jugement de conversion. Ils ajoutaient que la vente amiable était simulée, et avait pour objet de faire profiter, par un concert frauduleux, les sieurs Nezot et Masson et les parties saisies d'une différence de près de 80,000 francs dans le prix de la vente amiable et celui qu'auraient produit les enchères. A cet égard, ils citaient quelques faits de fraude qu'ils imputaient aux saisissants et aux saisis. Enfin ils prétendaient que le jugement de subrogation rendu à leur profit était un obstacle invincible à l'arrangement intervenu entre les parties dont ils attaquaient les actes, et que la main-levée de la saisie n'était plus possible à leur préjudice après ce jugement de subrogation ; en sorte que les acquéreurs ou devaient se dessaisir des immeubles pour qu'ils fussent soumis, sur la poursuite de MM. Laval et consorts, à une adjudication publique, ou devaient indemniser ces derniers des pertes que leur occasionait cette main-levée et la radiation de la saisie.

MM. Badin et Baillet invoquaient leur bonne foi dans l'acquisition par eux faite. Ils avaient acheté des immeubles désormais libres dans les mains des sieur et dame Auvray, et avaient ignoré le jugement de subrogation dont l'exécution avait été négligée pendant quatorze mois par les sieurs Laval et consorts, qui eussent dû au moins, s'ils voulaient empêcher la radiation d'une saisie dans laquelle ils n'étaient pas encore parties, faire signifier leur subrogation au conservateur des hypothèques.

Le Tribunal :

Considérant en premier lieu que les saisies avaient été rayées définitivement sur les main-levées données par les saisissants, la veille de la vente à l'amiable, faite à Badin et Baillet ; que la saisie immobilière ayant été convertie avant la notification des placards aux créanciers, les saisissants avaient pu abandonner leur saisie, et en donner main-levée ; que par la représentation des certificats de radiation, Badin et Baillet ont dû croire que les immeubles étaient libres ;

Considérant que le jugement de subrogation ne peut être opposé à ces derniers, qui n'y ont pas été parties, et qui ne l'ont pas connu ; qu'ils n'avaient à vérifier que la sincérité du certificat de radiation, délivré par le conservateur des hypothèques, auquel seul il appartenait d'examiner la validité de la main-levée de la saisie ;

Considérant que les faits de fraude articulés ne sont ni pertinens, ni admissibles ;

Considérant, en second lieu, que Nezot et Masson étaient maîtres de leur saisie, que la subrogation n'a pas été consentie par eux, et qu'ils n'avaient pas à la défendre ; qu'elle ne les eût pas empêchés de recevoir leur paiement, lequel n'aurait pu avoir lieu sans leur main-levée ; d'où il suit qu'ils ont pu, même sans paiement, donner cette main-levée ; qu'aucun fait n'est articulé qui établisse sous ce rapport un concert frauduleux entre les saisissants et les parties saisis ;

Reçoit Badin et Baillet tiers-opposans, rapporte le jugement attaqué en ce qu'il a ordonné la continuation de la poursuite de vente ;

Déclare Laval et consorts mal fondés dans leur demande en nullité des ventes faites à Badin et Baillet, et dans leur demande en dommages-intérêts contre Nezot et Masson, etc.

MM. Laval et consorts ont interjeté appel ; M^s Benoist et de Vatimesnil, leurs avocats, ont reproduit et développé les moyens de fait et de droit présentés en première instance. M^{es} Coffinières, Leroy et Hocmelle ont soutenu, pour les intimés, les dispositions du jugement.

M. Biyeux, avocat-général, a partagé, sur l'importante question décidée par ce jugement, l'opinion du Tribunal de 1^{re} instance.

Conformément à ces conclusions, données le 14 février dernier, la Cour, après un assez long délibéré, adoptant les motifs des premiers juges, a confirmé leur décision.

JUSTICE CRIMINELLE.

COUR D'ASSISES DE LA CORSE (Bastia).

(Correspondance particulière.)

PRÉSIDENCE DE M. LE CONSEILLER CASABIANCA. — Audience du 12 août.

MOEURS CORSES.

Fils d'un juge-de-peace accusé d'une tentative de meurtre pour une oreille de cochon coupée.

Dans le mois de mars 1833, le sieur Bonaldi, fils d'un juge-de-peace, se plaignit avec vivacité de ce qu'un nommé Franchi avait coupé une oreille à un de ses cochons. L'ayant aperçu sur la place, il lui en demanda le motif : « C'est parce que je n'ai pu retenir mes mains, » répondit brusquement le jeune Franchi. Ces paroles n'étaient pas encore prononcées, que déjà deux explosions de pistolets avaient jeté l'alarme dans le village de Moriani. Franchi, blessé à l'épaule gauche, riposta par un coup de pistolet contre le père de Bonaldi, que le bruit de la rixe avait attiré sur la place. La chambre du conseil les mit tous deux en prévention. Mais l'arrêt de renvoi ne frappa que Bonaldi fils, de sorte que Franchi ne figurait plus que parmi les témoins à charge.

Ces débats avaient attiré une affluence considérable de curieux. Les bancs réservés au public étaient presque exclusivement occupés par les parens et les amis de l'accusé. Il était facile de voir qu'il appartenait à une famille notable, alors même que sa mise élégante et son front élevé ne l'eussent pas suffisamment indiqué. Le chef du poste, chargé de l'escorte des accusés, l'a tellement senti qu'il s'est comporté à son égard avec toute la politesse due à un homme de condition. On assure qu'avant d'arriver au Palais-de-Justice, l'accusé et son cortège de parens et d'amis sont entrés dans le café *Fourey*, où ils ont demandé des liqueurs et des rafraîchissemens.

M^e Suzzoni a plaidé le système de la légitime défense. M. Filhon, qui s'y attendait, l'avait repoussé avec force. Mais les jurés ont partagé l'opinion du défenseur. Au moment où les parens de l'accusé se pressaient autour de lui pour le féliciter sur son acquittement, le plaignant, qui était resté immobile de surprise et de colère sur son banc, a dit d'une voix assez haute : « Les jurés l'ont absous ; moi je le condamne. »

Cette menace a fait frémir l'auditoire.

Audiences des 11 et 13 août.

Coterie politique à Bastelica. — Accusé mis en jugement pour le même crime à raison duquel un autre a été déjà condamné.

La commune de Bastelica, agitée par deux coterie politiques également jalouses d'une prééminence locale, a eu aussi ses journées de trouble et de combat. Les deux partis y courent souvent aux armes, et plus d'une fois le sang a coulé.

Les désordres qui ont éclaté récemment dans cette commune populeuse, ont donné lieu à plusieurs instructions criminelles. Un nommé Antonetti, blessé lui-même au bras gauche, n'en était pas moins accusé d'avoir attenté aux jours de M. Pasqualini. Traduit avec deux individus présumés ses complices, il y fut acquitté ; il en fut de même à l'audience du 11, à l'égard des nommés Francesco Valle et Ange-Marie Pantaioni, accusés de tentative de meurtre.

Dans cette même échauffourée de Bastelica, la femme Minicani avait été blessée ; elle accusa Charles Rossi de cette tentative de meurtre ; c'est ainsi, du moins, que la chambre du conseil qualifia le fait. Une longue instruction eut lieu ; presque tous les témoins entendus, soit devant le juge d'instruction, soit aux débats, s'accordèrent sur ce point que Rossi n'était, qu'il ne pouvait être l'auteur de la blessure. La femme Minicani, au contraire, persista avec fermeté dans sa première déclaration. Les jurés balancèrent quelque temps ; mais ils finirent par ajouter foi à son témoignage. C'est ainsi que sans autres éléments de conviction ils furent amenés à une déclaration de culpabilité. La Cour condamna Rossi à cinq ans de reclusion. Cependant il n'avait cessé de protester de son innocence ; son défenseur le pressa, avant les débats, de signaler le vrai coupable ; mais il lui fit remarquer qu'il répugnait à son caractère de rejeter le fardeau de l'accusation sur Giulj, qui d'ailleurs marchait dans les mêmes rangs que lui. Placé plus tard entre le silence et l'infamie, il n'hésita plus à le dénoncer. Le procureur-général donna des ordres pour que des poursuites fussent dirigées immédiatement contre Giulj : arrêté à Bastelica et transféré dans les prisons d'Ajaccio, des parens communs l'en-

