



# GAZETTE DES TRIBUNAUX,

JOURNAL DE JURISPRUDENCE ET DES DÉBATS JUDICIAIRES.

Le prix d'abonnement est de 17 fr. p. 3 mois, 34 fr. p. 6 mois, et 68 fr. p. l'année.—On s'abonne à Paris, au BUREAU DU JOURNAL, QUAI AUX FLEURS, 11; M<sup>re</sup> V<sup>o</sup> CHARLES-BÉCHET, quai des Augustins, 57; HOUDAILLE, rue du Coq-Saint-Honoré, 11; BOSSANGE père, rue Richelieu, 60; à Leipsick, même maison, Reich-Strass; à Londres, BOSSANGE, Barthès et Lowel, 14, Great-Marlborough-Street; et dans les départemens, chez les Libraires, et aux bureaux de poste. — Les lettres et paquets doivent être affranchis.

## JUSTICE CIVILE.

COUR DE CASSATION. — Audience du 12 mars.

(Présidence de M. le comte Portalis.)

Les intérêts résultant d'une condamnation judiciaire sont-ils prescriptibles par cinq ans? (Code civ., art. 2277.) (Rés. aff.)

La Cour suprême vient de juger pour la première fois cette question, qui divise les Tribunaux et les jurisconsultes. Elle a cassé le même jour deux arrêts rendus par la Cour de Paris, conformément à sa jurisprudence constante sur ce point, qui avaient décidé que les intérêts moratoires ne peuvent se prescrire que par trente ans. Voici le texte même de la décision de la Cour de cassation, rendue sur les conclusions conformes de M. La-plagne-Barris, avocat-général. Ce texte dispense de tout exposé de faits.

Vu l'art. 2777 du Code civil, Attendu que la prescription quinquennale est d'ordre public; qu'elle a été établie par le législateur pour prévenir une accumulation d'arrérages ruineuse pour le débiteur; que dans cet objet la loi a étendu cette prescription à tout ce qui est payable par année ou à des termes périodiques plus courts; Attendu que les intérêts moratoires accordés par des jugemens se calculent et accroissent la somme adjugée par chaque année; qu'il importe que le créancier ne puisse être contraint à recevoir séparément son capital, et qu'on ne peut rien conclure de ce qu'ils sont réunis et incorporés au principal, puisque cette réunion n'est que fictive et éventuelle, et ne saurait empêcher que ces intérêts ne deviennent payables à des termes périodiques, et que le créancier ne puisse alors en exiger le paiement, puisque ces intérêts ne sont réellement acquis que successivement et annuellement au fur et à mesure des échéances;

Que la qualification de dommages-intérêts qu'on pourrait donner à ces intérêts moratoires ne saurait changer leur nature, puisqu'après tout, ces dommages-intérêts s'accroissent par année et à des époques périodiques au montant de la somme annuelle adjugée à titre d'intérêts; qu'il suit de là que les dispositions de l'art. 2277 leur sont applicables, et qu'en n'admettant pas la prescription quinquennale, l'arrêt attaqué les a formellement violées; Casse, etc.

Les avocats dans les deux affaires étaient MM<sup>es</sup> Valton et Bénard dans la première, Roger et Gatines dans la seconde.

COUR ROYALE DE PARIS (5<sup>e</sup> chambre).

(Présidence de M. Lepoitevin.)

Audience du 7 février.

Le privilège du cohéritier n'est-il régulièrement conservé qu'autant qu'il a été inscrit dans les soixante jours de l'adjudication sur licitation, et non dans les soixante jours de l'acte ultérieur de partage de la succession? (Oui.)

En d'autres termes: L'inscription de ce privilège, requise seulement dans les soixante jours du partage, est-elle tardive, et le privilège ne dégénère-t-il pas en simple hypothèque? (Oui.)

Le sieur Bénard était décédé laissant une veuve et plusieurs enfans.

De sa succession dépendaient une maison à Paris, et la jouissance emphytéotique d'un terrain joignant ladite maison.

Ces immeubles furent mis en vente par licitation, et à la date du 6 août 1825, la veuve Bénard s'en rendit adjudicataire à l'audience des criées.

Les enfans Bénard négligèrent de faire inscrire leur privilège pour le prix de la licitation, dans les soixante jours de l'adjudication, et ce ne fut que le 25 janvier 1827, long-temps après l'expiration de ce délai, mais dans les soixante jours de l'acte définitif de liquidation et partage de la succession, qu'ils prirent inscription.

Cependant la veuve Bénard, dans l'intervalle de temps qui s'était écoulé entre son adjudication et l'acte de partage, avait contracté divers emprunts, à la garantie desquels elle avait hypothéqué les immeubles par elle acquis en 1825.

Ces hypothèques avaient été inscrites avant le privilège des enfans Bénard, et enfin les immeubles ayant été revendus, un ordre s'était ouvert.

Dans quel rang les enfans Bénard devaient-ils être colloqués?

M. le juge-commissaire avait cru devoir les colloquer par privilège et préférence aux autres créanciers de la veuve Bénard, sur le motif que si l'inscription de leur privilège n'avait point été faite dans les soixante jours de l'adjudication, elle avait été prise dans les soixante jours de l'acte de partage; et qu'aux termes de l'art. 2109, il suffisait, pour la conservation du privilège, qu'il fût inscrit dans les soixante jours du partage ou de l'adjudication sur licitation.

Mais ce réglemeut avait été réformé par le jugement suivant, dont nous rapportons le texte, les motifs en ayant été adoptés par la Cour.

Le Tribunal, attendu qu'aux termes des art. 2103 et 2109 du Code civil, le cohéritier ou copartageant conserve son privilège sur les biens de chaque lot ou sur le bien licité, pour les soultes et retour de lots ou pour le prix de la licitation, par l'inscription faite à sa diligence dans 60 jours à dater de l'acte de partage ou de l'adjudication par licitation; que par ces mots: à dater de l'acte de partage ou de l'adjudication par licitation, la loi a entendu que l'inscription conservatoire du privilège fût prise dans soixante jours à dater de l'acte faisant cesser l'indivision, opérant dessaisissement de la propriété des immeubles indivis au profit de l'un des cohéritiers ou des copartageans, c'est-à-dire dans soixante jours à dater de l'acte de partage, si c'est par l'effet de cet acte que la propriété a été transmise, ou dans 60 jours à dater de l'adjudication par licitation, si c'est également par l'effet de cet acte qu'il y a eu transmission de propriété, et ce, lors même, dans ce dernier cas, que l'adjudication par licitation n'a été que le préalable du partage: qu'en effet le partage ou la liquidation ne faisant qu'attribuer à chacun des parts et portions suivant des droits préexistans ouverts ou déclarés par des actes antérieurs, c'est à ces actes qu'il faut remonter, puisque le privilège remonte lui-même à la date de l'obligation qui lui a donné naissance; qu'en outre l'intérêt des tiers, comme celui des cohéritiers ou copartageans, n'est pas que le montant des parts et portions de ces derniers soit fixé dans l'inscription, mais bien d'assurer par celle-ci le droit au privilège pour les uns, et de faire connaître aux autres l'existence de ce droit; que cette explication résulte évidemment des termes de l'art. 2109 précité, où il est dit que l'inscription sera faite pour le prix de co-licitation et non pas pour les parts et portions de chacun;

Attendu que, par suite de la licitation des immeubles indivis entre la veuve et les enfans Bénard, cette dame est devenue, suivant jugement de l'audience des criées du Tribunal de la Seine du 6 août 1825, propriétaire desdits immeubles; que dès lors les héritiers Bénard, pour conserver le privilège établi en leur faveur par les art. 2103 et 2109 du Code civil, auraient dû prendre inscription dans 60 jours, à dater du 6 août 1825, jour de l'adjudication par licitation; que l'inscription par eux faite ne l'a été que le 25 janvier 1827, par conséquent long-temps après l'expiration de 60 jours, et qu'aux termes de l'art. 2113 du Code civil, tout privilège non inscrit dans les délais prescrits par la loi dégénère en simple hypothèque; que c'est donc à cette date seulement qu'il y aurait lieu de les colloquer, eux ou leurs cessionnaires, dans l'ordre ouvert sur le prix de la vente des immeubles dont il s'agit;

Mais attendu qu'au moyen des collocations faites par le réglemeut provisoire au profit des créanciers inscrits antérieurement aux enfans Bénard, les sommes à distribuer sont entièrement absorbées et au-delà; qu'ainsi les héritiers Bénard ni leurs cessionnaires ne viennent point utilement dans l'ordre; ordonne que le réglemeut provisoire de l'ordre ouvert sur le prix de la vente faite aux époux Zamenetti sera réformé, en ce que les héritiers Bénard et leurs cessionnaires y ont été colloqués par privilège, tandis qu'ils n'auraient dû l'être qu'à la date de leur inscription; en conséquence les déboute de leur demande en collocation par privilège; maintient le réglemeut provisoire dans ses autres dispositions; à l'égard desdits héritiers Bénard et de leurs cessionnaires, dit qu'il n'y a lieu de les colloquer même à la date de leurs inscriptions.

Devant la Cour, M<sup>e</sup> Dupin, avocat des héritiers Bénard, soutenait que l'art. 2109 du Code civil était applicable tout à la fois à l'héritier et au communiste, et que, de ses termes comme de son esprit, il résultait que l'inscription du privilège, dans les soixante jours de la licitation, n'était imposée qu'au communiste; qu'à l'égard de l'héritier, cet article ne l'obligeait au contraire à faire inscrire son privilège que dans les soixante jours du partage.

Pour s'en convaincre, il suffisait de lire cet article ainsi conçu: « Le cohéritier ou copartageant conserve son privilège sur les biens de chaque lot ou sur le bien licité, pour les soultes et retour de lots, ou pour le prix de la licitation par l'inscription faite à sa diligence, dans soixante jours, à dater de l'acte de partage ou de l'adjudication par licitation, durant lequel temps aucune hypothèque ne peut avoir lieu sur le bien chargé de soultes ou adjugé par licitation, au préjudice de la soulte ou du prix. »

N'est-il pas évident que le copartageant mis en regard du cohéritier est le communiste, celui qui a simplement

l'action de *communi dividundo*, et dont l'intérêt se concentre uniquement sur le bien à liciter? Aussi voit-on que, dans l'ordre de ses idées, la loi commence par faire courir le délai de soixante jours du jour du partage, quant à l'héritier dont elle a parlé le premier, et qu'à l'égard du second, elle prend le jour de l'adjudication pour point de départ.

Pourquoi cela? la raison en est sensible, c'est que l'adjudication de l'immeuble indivis ne termine rien à l'égard de l'héritier, la licitation n'est qu'un acte préalable au partage, qui ne liquide pas les droits des cohéritiers, et ne fixe pas le chiffre de ces droits; et dès-lors on conçoit à merveille que le délai pour inscrire le privilège du cohéritier ne doit courir qu'à compter de l'acte de partage, qui seul détermine la nature et le quantum de ses droits.

Quelle inscription le cohéritier pourrait-il prendre après l'adjudication faite à son cohéritier? sait-il ce qui lui reviendra dans le prix, sait-il même s'il lui reviendra une somme quelconque? évidemment non, il y aurait donc déraison à exiger de lui qu'il conservât un privilège dont il ne connaît pas l'importance, et qui peut même se réduire à zéro.

Pour le communiste, tout est terminé au contraire par le jugement d'adjudication, ce jugement est pour lui l'acte de partage lui-même, c'est donc à compter de ce jugement que doit courir pour lui le délai de soixante jours imparti par la loi.

Que si l'on m'objecte l'intérêt des tiers auxquels le privilège des cohéritiers ne peut rester caché jusqu'au partage souvent long à terminer, je répondrai que les tiers ont un moyen que la prudence la plus commune leur indique, de connaître l'existence ou la non existence de ce privilège, c'est d'exiger du cohéritier adjudicataire la représentation de la quittance de son prix: ils sont avertis du privilège des autres cohéritiers par la nature même de l'acte de propriété; s'ils n'exigent pas cette justification, qu'ils ne s'en prennent qu'à eux: ainsi les créanciers de M<sup>me</sup> Bénard, savaient bien que le titre de propriété de celle-ci était le jugement d'adjudication du 6 août 1825, ce jugement leur disait assez qu'une partie du prix revenait à ses enfans; une des clauses de l'enchère portait même que le prix serait payé à chacun de ses enfans dans la proportion qui serait ultérieurement fixée et déterminée par l'acte de partage de la succession; ils ne devaient donc pas prêter leurs fonds à la légère, comme ils l'ont fait. Ainsi disparaît cet intérêt des tiers qui ont, on le répète, un moyen plus facile de connaître la position hypothécaire de l'adjudicataire emprunteur.

Mon adversaire, répondait M<sup>e</sup> Delangle, n'a fait que commenter à sa manière l'art. 2109 du Code civil, et s'il ne s'agissait dans la cause que d'un commentaire à faire de cet article, je lui opposerais celui qu'en ont fait les premiers juges, et qui me paraît plus rationnel et plus logique que le sien; mais la cause est dominée par deux principes d'un ordre supérieur, parce qu'ils sont d'ordre public; le premier, c'est qu'entre cohéritiers, le jugement d'adjudication n'est pas attributif, mais simplement déclaratif de propriété, c'est que le cohéritier adjudicataire est censé avoir toujours été propriétaire de l'immeuble licité (art. 885 du Code civil), c'est qu'il ne tient pas cet immeuble de ses cohéritiers, mais de l'auteur commun, c'est qu'enfin ceux-ci sont censés n'avoir jamais eu aucun droit de propriété sur l'immeuble licité.

Si donc l'art. 2105 du Code civil a reconnu un privilège aux cohéritiers, non pour le prix de la vente faite à leur cohéritier, car il ne saurait y avoir vente entre eux, mais pour leurs soultes et retour de lots, ce n'est que par exception à ce principe que je viens de rappeler; dès lors l'exercice de ce privilège doit être rigoureusement restreint dans la limite de temps fixée par l'art. 2109.

S'il en était autrement, non seulement on étendrait l'exception au-delà des bornes posées par la loi elle-même, mais on violerait essentiellement l'autre principe d'ordre public que j'ai annoncé; on paralyserait dans les mains du cohéritier adjudicataire le libre exercice du droit de propriété, contrairement à cette maxime fondamentale de notre droit, qui veut que la propriété ne soit ni incertaine, ni enchaînée dans les mains du propriétaire, qui veut, avant tout, la libre circulation des immeubles, comme un des élémens indispensables de la prospérité et de la richesse nationales.

Comment moi, cohéritier adjudicataire, qui ne tiens pas l'immeuble licité de mes cohéritiers, qui suis censé en avoir toujours été propriétaire, je ne pourrai pas en disposer comme de ma chose tant que le partage ne sera pas consommé entre mes cohéritiers et moi; et même





