



GAZETTE DES TRIBUNAUX,

JOURNAL DE JURISPRUDENCE ET DES DÉBATS JUDICIAIRES.

Le prix d'abonnement est de 17 fr. p. 3 mois, 34 fr. p. 6 mois, et 68 fr. p. l'année.—On s'abonne à Paris, au BUREAU DU JOURNAL, QUAI AUX FLEURS, 11; M^{me} V^e CHARLES-BÉCHET, quai des Augustins, 57; HOUDAILLE, rue du Coq-Saint-Honoré, 11; BOSSANGE père, rue Richelieu, 60; à Leipsick, même maison, Reich-Strass; à Londres, BOSSANGE, Barthès et Lowel, 14, Great-Marlborough-Street; et dans les départemens, chez les Libraires et aux bureaux de poste.— Les lettres et paquets doivent être affranchis.

JUSTICE CIVILE.

COUR ROYALE DE PARIS (1^{re} chambre).

(Présidence de M. le premier président Séguier.)

Audience du 12 janvier.

Le propriétaire riverain d'un chemin vicinal peut-il faire des plantations sur le sol de ce chemin, pourvu qu'il lui conserve la largeur fixée, soit par une délimitation spéciale, soit par la loi générale? (Res. aff.)

En 1815, M. de Gourgues, propriétaire et maire à Aulnay-lès-Bondy, fit planter des arbres sur un chemin vicinal appelé le chemin de la Croix-Rouge, conduisant de Savigny à Aulnay, et contigu à des propriétés de M. de Gourgues.

En 1830, ce dernier, qui avait cessé d'être maire de la commune d'Aulnay, vendit les arbres qu'il avait fait planter sur le sol du chemin vicinal; mais le nouveau maire s'opposa à ce qu'ils fussent enlevés. Il soutint qu'ils étaient la propriété de la commune, comme plantés sur son terrain; et ce n'était pas sans péril pour lui personnellement qu'il élevait cette prétention, car il se trouvait précisément dans le même cas que M. de Gourgues, et exposé, s'il gagnait ce procès, à une perte de près de 3000 fr.

Le Tribunal de première instance de Pontoise adjoignit la propriété des arbres à M. de Gourgues. Nous croyons devoir reproduire en entier ce jugement, qui contient le résumé de la législation sur la matière.

Le Tribunal : Attendu que dans le droit commun et en vertu de l'art. 552 du Code civil, la propriété du sol emporte la propriété du dessus et du dessous;

Qu'en principe les communes doivent être regardées comme propriétaires des chemins qui sont à leur charge; mais que les chemins vicinaux ont toujours été régis par des lois spéciales; que des réglemens d'utilité publique pouvant les assujétir à des servitudes légales et limiter le droit de propriété, cette matière sort le plus souvent du droit commun;

Attendu que la loi du 26 juillet 1790, après avoir supprimé les droits des seigneurs sur le sol même des chemins publics, a déclaré par son art. 3 que les arbres existant alors sur les chemins continueraient d'être à la disposition des anciens seigneurs, qui en auraient été jusqu'alors réputés propriétaires, sans préjudice des droits des particuliers qui auraient fait des plantations vis-à-vis leurs propriétés, et n'en auraient pas été légalement dépossédés par les anciens seigneurs; que la loi du 28 août 1792, art. 14 et 16, conservant et étendant le droit des propriétaires riverains, leur a conféré la propriété des arbres alors existant sur les chemins vicinaux dans le cas même où ils auraient été plantés par les seigneurs, à moins que les communes ne justifient en avoir acquis la propriété par titre ou par possession; que cette dernière loi, très favorable aux communes dans ses autres dispositions, a suivi à l'égard des riverains les principes que la loi du 26 juillet 1790 avait appliqués même aux anciens seigneurs, c'est-à-dire, que les chemins à cette époque n'appartenaient ni aux riverains ni aux seigneurs, il a été néanmoins introduit en faveur des planteurs une exception dont l'équité prescrivait l'adoption; que toutefois les lois précitées ne paraissent avoir statué que relativement aux arbres déjà plantés au moment de leur promulgation;

Attendu que la loi du 9 ventôse an XIII étant intervenue fit rechercher la limite, et fixer la largeur des chemins vicinaux et par son article 2, dit qu'à l'avenir les riverains ne pourront planter sur le bord des chemins vicinaux, même dans leur propriété, sans leur conserver la largeur qui aura été fixée en exécution de la disposition précédente; qu'il résulte de ces expressions, qu'à cette époque les propriétaires riverains étaient en possession de planter sur les bords des chemins vicinaux, se croyant sans doute suffisamment autorisés à disposer de ces plantations par les lois des 28 juillet 1790 et 28 août 1792; que la loi de ventôse n'a rien changé à cet état de choses, en fixant simplement les limites dans lesquelles ces plantations pouvaient être faites à l'avenir; que son silence sur la question de propriété ne peut être interprété qu'en faveur des riverains, puisque reconnaissant les plantations antérieures, elle a permis d'en faire de nouvelles; et qu'autorisant les plantations pour l'avenir, elle a maintenu nécessairement cette même condition de propriété, sans laquelle il serait impossible de supposer que les riverains puissent se déterminer à planter; que cette loi a été évidemment faite dans cet esprit, puisqu'elle a par l'art. 3 attribué aux riverains des grandes routes la propriété des arbres qui seraient plantés par eux sur le sol de l'Etat, s'expliquant plus expressément à l'occasion des grandes routes, par l'art. 4, que la loi de ventôse n'avait établi de précédent à cet égard;

Attendu que postérieurement à une année au Code civil, cette loi de ventôse an XIII ayant à s'occuper d'une matière toute spéciale; et trouvant que les anciennes lois et les usages dérogeaient au droit commun quant à la plantation et à la propriété des arbres sur les chemins vicinaux, n'aurait pas manqué de

l'y faire entrer, si telle avait été son intention; mais qu'elle paraît au contraire dans tout son ensemble n'intervenir que comme loi d'exception; qu'elle semble en effet avoir eu pour but d'encourager les plantations, soit comme objet d'agrément public, soit pour servir de direction au milieu des neiges et des inondations; qu'on doit ainsi considérer cette loi comme une de celles qui déterminent les servitudes établies pour l'utilité publique et communale aux termes des art. 649 et 650 du Code civil; que dès lors l'étendue des droits conférés aux propriétaires des chemins vicinaux par le droit commun et notamment par l'article 552 du même Code, se trouve légalement modifiée;

Attendu qu'aucune loi postérieure n'a changé cet état de législation; qu'en effet le décret de 1811 et la loi de 1825 n'ont modifié la loi de ventôse an XIII qu'en ce qui regarde les grandes routes; et que la loi de 1824 sur les chemins vicinaux ne s'est nullement occupée des plantations et n'a rien innové à cet égard; que par conséquent l'art. 552 du Code civil n'a jamais été applicable et ne peut être encore actuellement appliqué à la matière;

Attendu, en fait, que le sieur de Gourgues est propriétaire riverain au droit des arbres en litige, situés sur le chemin de la Croix-Rouge à Savigny; que ledit sieur de Gourgues a par lui, ou ses auteurs également riverains, planté les arbres en question, et que la commune d'Aulnay ne justifie pas en avoir acquis la propriété par titre ou possession;

Vu les lois des 28 juillet 1790, 28 août 1792, 9 ventôse an XIII, et les articles 649 et 650 du Code civil;

Attendu d'ailleurs que la commune n'établit pas que les arbres dont la plantation pourrait être postérieure à la loi de l'an XIII aient été plantés sans conserver aux chemins la largeur légale qui aurait été fixée préalablement en exécution de cette loi; et quant aux arbres qui ont pu être plantés antérieurement, que la commune n'invoque aucun régleme, en contravention duquel cette plantation ait pu avoir lieu;

Déclare nulle et de nul effet l'opposition signifiée à la requête de M. le maire de la commune d'Aulnay;

Maintient le sieur de Gourgues dans la propriété, possession et jouissance des arbres dont s'agit, etc.

La commune a interjeté appel. Par l'organe de M^e Liouville, elle a cherché à établir, en premier lieu, que M. de Gourgues, en plantant les arbres, avait agi comme maire, par conséquent dans le seul intérêt de la commune, dont il n'était, à l'époque de cette plantation, que le tuteur et le mandataire; et en second lieu, qu'en supposant qu'il eût agi comme particulier, par cela seul qu'il avait planté sur un terrain communal, les arbres appartenaient à la commune.

Sur ce dernier point, l'avocat a dit en substance : « Si la plantation eût été faite sur le terrain d'un voisin de M. de Gourgues, pas de doute que ce voisin n'eût pu, aux termes de l'art. 555 du Code civil, les faire abattre sans indemnité, et cela parce que le droit de propriété avait été violé; ainsi la commune, propriétaire du terrain, l'est devenue des arbres plantés sur ce terrain; car sa condition ne peut être inférieure à celle d'un simple particulier. Si on décidait autrement, la commune, au lieu de posséder le chemin tout entier, en perdrait la partie occupée par les plantations. Ce serait une sorte de copropriété, née d'un fait qu'elle n'aurait point autorisé, et que peut-être elle eût voulu défendre.

« Quelles seraient les conséquences désastreuses du maintien de ce principe de copropriété avec le riverain? Si les arbres nuisaient au chemin, la commune ne pourrait les détruire, et ils sont sur sa propriété! Si elle voulait planter, elle ne le pourrait, parce que la place serait prise! Elle trouverait peut-être des obstacles à remplacer les arbres plantés par le propriétaire riverain, ou même à faire une plantation qu'elle aurait résolue sur un terrain encore nu, et cela parce qu'elle aurait été prévenue par le propriétaire riverain! Ces conséquences ne peuvent être évitées que par le système qui accorde aux communes la propriété exclusive des chemins vicinaux.

Mais, dit le jugement, la loi du 28 août — 14 septembre 1792, attribuée aux propriétaires riverains la propriété des arbres plantés sur les chemins vicinaux. Le jugement lui-même répond à cette objection; il explique qu'il ne s'agit que des arbres plantés à cette époque. En effet, on se partageait alors les dépouilles des seigneurs; on voulait attacher à leur destruction le plus de citoyens possible; on donna la terre du chemin aux communes, et les arbres plantés aux riverains; mais cela ne juge pas la question du procès.

« La loi du 9 ventôse an XIII est aussi invoquée comme permettant aux riverains de planter, en conservant une certaine largeur au chemin. Mais cette loi, bien loin d'être faite au profit des riverains, est précisément dirigée contre eux. L'art. 6 porte :

« L'administration publique fera rechercher et reconnaître les anciennes limites des chemins vicinaux et fixera, d'après cette

reconnaissance, leur largeur, suivant les localités, sans pouvoir cependant, lorsqu'il sera nécessaire de l'augmenter, la porter au-delà de six mètres, ni faire aucun changement aux chemins vicinaux qui excèdent actuellement cette dimension.

Et l'art. 7 ajoute :

« A l'avenir, nul ne pourra planter sur le bord des chemins vicinaux, même dans sa propriété, sans leur conserver la largeur qui leur aura été fixée en exécution de l'article précédent.

Il est évident que ces dispositions sont essentiellement prohibitives aux riverains de planter, même sur leurs propriétés, lorsque la limite du chemin s'étend jusque-là; ce serait torturer les expressions et l'esprit de la loi que d'en conclure que le riverain peut planter sur le sol même du chemin.

Après le développement de ce moyen (dont le rejet, comme on le verra, fait toute la matière de l'arrêt que nous allons rapporter), M^e Liouville a combattu les autres objections exprimées au jugement.

Malgré cette habile plaidoirie, la Cour, après avoir entendu M^e Delangle, avocat de M. de Gourgues, et sur les conclusions conformes de M. Delapalme, avocat-général, a rendu l'arrêt suivant :

La Cour :

Considérant qu'il résulte des termes de l'art. 7 de la loi du 9 ventôse an XIII, que celui dont la propriété est contiguë à un chemin vicinal peut faire des plantations sur le sol de ce chemin, pourvu qu'il lui conserve la largeur fixée par la délimitation, et, s'il n'y a pas eu de délimitation, une largeur de six mètres au moins;

Considérant qu'il n'est pas établi que de Gourgues ait planté les arbres qui font l'objet de la réclamation de la commune d'Aulnay, sans laisser la largeur prescrite au chemin sur lequel il les a plantés;

Confirme le jugement du Tribunal de 1^{re} instance.

Cette décision méritait d'être rapportée avec quelques développemens; car, ainsi que l'a dit M^e Liouville, la question est d'une haute importance, non seulement pour la commune d'Aulnay, mais pour le grand nombre de communes qui se trouvent dans le même cas.

TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS.

(Présidence de M. Chatelet.)

Audience extraordinaire du 26 janvier.

Grand procès pour quatorze places de première galerie envahies au Théâtre du Vaudeville.

M^e Terré, pour M. Philippe Piot, habitant du village de Wissous, a exposé les faits suivans :

« Le théâtre du Vaudeville a depuis long-temps la vogue. La pièce des *Cabinets particuliers*, ouvrage sans conséquence, mais rendue si piquante par le jeu spirituel d'Arnal, était en possession d'attirer la foule. On venait la voir de tous les coins de Paris; on venait la voir de la province. Le village de Wissous s'émut au bruit de la curiosité générale. On s'assembla, on délibéra; et il fut arrêté qu'on viendrait voir à Paris les *Cabinets particuliers*. Le village se mit en route le samedi 8 décembre dernier, au nombre de quatorze personnes, montées sur un char-à-banc. Quatorze places avaient été louées, à l'avance, pour le premier banc de la première galerie. Un supplément de prix avait été payé à la caisse du théâtre du Vaudeville, pour obtenir le privilège de la réserve de ces quatorze places. Et cependant le village de Wissous n'a pu se placer à la première galerie! Le banc avait été envahi, et impossible a été d'en faire déguerpir les envahisseurs. Et le village de Wissous a été dans la nécessité, pour passer la soirée, de se rabattre sur le Théâtre-Français, où l'on a servi à son appétit théâtral la classique tragédie du dimanche. A raison de tous ces faits, mon client, représentant du village de Wissous, réclame la restitution des 70 fr., prix des quatorze places de galerie, et 500 fr. de dommages et intérêts, dont 100 fr. destinés à l'indemniser des dépenses inutilement faites pour assister au spectacle dont il a été privé, ainsi que ses compagnons de voyage et d'infortune, et 200 fr. qui seront versés à la maison de Refuge, instituée par M. Debelleyme.

M^e Henri Nouguié a pris la parole pour les directeurs du théâtre du Vaudeville.

« Le grave événement qui a donné naissance à ce procès capital, a dit l'agréé, n'est connu qu'à moitié par le Tribunal. Pour être vrai, il faut dire qu'un officier ministériel, un huissier, qu'il est inutile de nommer, avait à remplir, envers des parens et des amis, un devoir de po-

